MEMORIU GENERAL

faza obținere avize

PLAN URBANISTIC GENERAL
ŞI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația – Elemente demografice şi sociale
- 2.6. Circulația și Transport
- 2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echiparea edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Necesități şi opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Estimarea evoluției populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț territorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

MEMORIU GENERAL

obținere avize

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DRAGALINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGALINA

Amplasament : Comuna Dragalina, Județul Călărași

Proiectant: S.C. URBADESIGN S.R.L.

Proiectant specialitatea urbanism/ șef proiect:

urb. dpl. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ

Colaboratori/ specialiști:

- studiu topografic: S.C. KOMORA SRL
- studiu geotehnic: S.C. GEOTECH STEREDA SRL ing. echipare tehnico-edilitara: ing. Alexandra RĂUȚĂ
- ing. Specialitate drumuri:S.C. TRAFFIC AUDIT CONSULTING SRL
- ing. Adrian PANĂ
- Ing. Robert MORARU

Data începerii elaborării – 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane şi potențialul natural şi antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării şi punerii în valoare a patrimoniului natural şi construit existent.

Planul Urbanistic General, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Actualizarea PUG-ului Comuna Dragalina urmărește alinierea prevederilor și reglementărilor urbanistice actuale cu viziunea de dezvoltare economică și socială a comunității locale pe care o reprezintă într-un cadru durabil.

Actualizarea PUG se va realiza pe baza suportului topografic, reambulare, existent și a datelor statistice și documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei și a elementelor cu caracter director, strategic si prospectiv ce vizează evoluția in următorii 10 ani, generate atât din mediul intern (teritoriul comunei) cât și din mediul extern. Este interzisă folosirea suporturilor topografice neactualizate.

***Planul Urbanistic General (P.U.G.) se elaborează în scopul*:**

- Asigurarea dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului comunei, a unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu), în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării.
- Îmbunătățirea relației de ansamblu natural - antropic.
- Stabilirea a direcțiilor de dezvoltare și propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;
- Diagnosticarea posibilelor problemele de mediu și stabilirea unor direcții de acțiune pentru remedierea acestora (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);
- Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT si CUT;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construcție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivul general al Planului Urbanistic General este crearea unui cadru de reglementare urbanistică a teritoriului comunei prin transpunerea la nivel local a direcțiilor strategice de dezvoltare stabilite in documentațiile de planificare urbană și de amenajare a teritoriului de la nivel județean, regional și național, în vederea consolidării capacității de gestionare a politicilor publice privind dezvoltarea urbană, socială și economică a acesteia.

Obiectivele principale ale actualizării Planului Urbanistic General vor urmări:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan și extravilan;
- optimizarea relațiilor comunei cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii de dezvoltare din care face parte;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- organizarea și dezvoltarea serviciilor de utilitate publică și de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiior de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică.

Obiectivele 5otentia:

- relația intravilan-extravilan-dezvoltare 5otentia;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme 5otentia de apropiere cu zone cu 5otential specific de dezvoltare (turistic, periurban etc.).

1.3 SURSE DOCUMENTARE

În vederea elaborării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-au întocmit următoarele studii preliminare:

- Studiul geo-morfologic;
- Studiul socio-demografic.
- Studiu de inundabilitate - Cursuri de apa necadastrate com. Dragalina
- Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență Dragalina, avizat CJSU Călărași
- Planul de Analiză și Acoperire a riscurilor al comunei Dragalina, aprobat prin HCL
- Studiu istoric de fundamentare pentru P.U.G. comuna Dragalina județul Călărași
- Evaluare arheologică de teren pentru fundamentare P.U.G. comuna Dragalina județul Călărași
- Studiu pedologic și de bonitate întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

Surse de informații:

- Strategia de dezvoltare a Primăriei Dragalina județul Călărași;
- Monografia ale comunei Dragalina;
- Date privind principalele unități economice înscrise la Registrul Comerțului;
- Date privind situația fondului funciar al comunei, obținute din baza de date a Primăriei Dragalina și Oficiul de Cadastru Călărași;
- Date statistice de la Comisia Județeană de Statistică;
- Recomandările făcute de Consiliul Local Dragalina în vederea întocmirii Planului Urbanistic General.
- Suportul topografic al P.U.G. a fost constituit pe planuri topografice avizate de O.C.P.I. şi a ortofoto- planurilor puse la dispoziție tot de către O.C.P.I.

Cadrul legal de elaborare:

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordin 233/26.02.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale li Administrației Publice referitor la normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul MDRAP 21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- LEGE nr. 345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea şi completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările si modificările ulterioare; (H.G.R. 490/2011);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 si Legea nr.199/2004 (republicata in M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificata si completata

ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 si Legea 376/2006);

- Legea nr. 422 / 18.06.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata in M.Of. partea I nr. 938/2006, modificata prin O.G. nr. 43 / 2010;
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completări 1998, 2013;
- O.U.G. nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea nr.54/1998 privind circulația juridica a terenurilor;
- Legea nr. 331/2024 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (Republicata 2011);
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul imobiliar si publicitatea imobiliara (actualizată la data de 11 decembrie 2015);
- Legea locuinței nr.114/1996;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin O.U.G. nr.3 / 2010;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; republicata prin O.G. nr.195/2005 , modificata prin O.U.G. nr. 114/2007;
- Ordin 187 din 19.08.2010 a Ministerului Administrației şi Internelor privind Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protectia mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecție sanitară şi hidrogeologică;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată şi declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030 / 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației (versiune actualizată la date de 26.03.2012);
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

- Ordonanță de urgenta nr. 92 / 2021 privind Regimul Deșeurilor, aprobata prin Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023.
- Ordinul 95/2005, privind stabilirea criteriilor de acceptare a procedurilor preliminare de selectare a deșeurilor în fiecare clasă de depozit.
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din zonele urbane modificata prin Legea 313/2009
- OMT nr. 735 din 09.06.2015, OMT nr. 33 din 16.01.2017 - Reglementări aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile şi a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană şi/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul şi în spațiul aerian al României.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative

Teritoriul comunei Dragalina a cuprins patru sate : satul General Dragalina şi Constantin Brâncoveanu, înființate după primul război mondial, in baza legii de colonizare din 1924. Apoi, satele Drajna şi Dropia (ultimul dispărut o dată cu intenția ștergerii istoriei daoiștilor, oamenilor cu domiciliu obligatoriu), formate după al II-lea război mondial, ca urmare a reformei agrare din 1945 şi a deportărilor roșii.

Înaintea înființării acestor așezări, teritoriul actual al comunei era slab populat şi pământul nu era cultivat in întregime, chiar dacă si câmpul era stăpânit de diferiți boieri.

La sfârșitul secolului al XVII lea, comuna Dragalina s-a format pe moșia Domnitorului Constantin Brâncoveanu, iar după executarea acestora și a fiilor săi, a revenit succesorilor pe linie maternă până în anul 1896, când a trecut în stăpânirea urmașilor principelui Nicolae Bibescu, ca moștenitori ai lui Zoe Brâncoveanu. Moșia Ciulniței a fost prezentată de Duiliu Zamfirescu în romanul "Viața la țară". Numele moșiei a fost preluat de gara Ciulnița, care a fost construită înainte de apariția satului Dragalina.

În baza legii de colonizare din anul 1924 a fost înființat satul General Dragalina, fiind dependent administrativ de comuna Ciulnița de Sus. Denumirea localității este legată de generalul Ion Dragalina, originar din Caransebeș, erou în primul război mondial.

După primul război mondial o fiică a distinsului general a cumpărat o parte din moșia Ciulniței. Prin creșterea numărului de colonești localitatea Dragalina se dezvoltă și capătă în anul 1928 statul de comună. Inițial, comuna a avut doar satul de reședință și făcea parte din

județul Ialomița. Ulterior comuna s-a extins prin adăugarea satelor Constantin Brâncoveanu și Drajna.

Satul Drajna a fost anexat comunei în anul 1930, fiind menționat în documente încă de la sfârșitul secolului al XVII lea ca stație de poștă unde se schimbau caii poștalionului.

În anul 1950, a fost transferată raionului Călărași din regiunea Ialomița și apoi (după anul 1952) din regiunea București.

În anul 1967 a fost anexat satul Constantin Brâncoveanu, care a luat ființă în 1908 sub numele de Cucurigu, fiind inițial parte componentă a comunei Bora şi apoi a comunei Ciulnița.

În anul 1968, a revenit la județul Ialomița, reînființat, ea având atunci deja și satele Constantin Brâncoveanu, Drajna și Drajna Nouă.

În anul 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei la județul Călărași, în acest moment satul Drajna dispărând.

Cele mai recente descoperiri arheologice demonstrează existenta societății omenești in spațiul călărășean încă din perioada neoliticului timpuriu. Orizontul cultural neolitic este bogat ilustrat de prezenta a doua culturi materiale autohtone: Boian si Gumelnita - cele mai reprezentative culturi neolitice din sud-estul Europei, descoperite, prima, in așezarea eponima de la Gradistea Ulmilor, pe malul fostului lac Boian, iar cea de-a doua in tellul Gumelnita de pe teritoriul comunei Ulmeni. In ceea ce privește epoca fierului, descoperirile de pe valea Mostistei atesta prezenta unor populații hallstattiene timpurii. Impresionante devin însă descoperirile arheologice începând cu cea de-a doua vârsta a fierului (Lattene), perioada in care pe teritoriul patriei noastre se dezvolta înfloritoarea civilizație geto-dacica.

Descoperirile arheologice, din perioada secolului IV-IX e.n., de la Călărași, Dorobanțu, Independenta, Vlad Țepeș, Pietroiu, Coslugeni, Mânăstirea, Sultana si Radovanu atesta locuirea meleagurilor călărășene de o populație daco-romana si, mai apoi, proto-romana, care retrăgând-se pe văile râurilor si in pădurile din apropiere a reușit sa reziste populațiilor migratoare, rămânând statornic pe meleagurile strămoșești in pofida vremurilor de restriște. In secolul al XVIII-lea, războaiele ruso-turce din 1768-1774 si cele ruso-austro-turce din 1788-1891 s-au desfășurat in mare măsura pe teritoriul județului Călărași. Din analiza documentelor vremii se desprinde concluzia ca ocupațiile de baza ale locuitorilor erau agricultura si creșterea animalelor. De asemenea, pescuitul era o alta îndeletnicire de baza a locuitorilor satelor călărășene, pestele găsind-se din belșug in bălțile si râurile din județ. Un factor important care a contribuit la dezvoltarea vieții economice in aceasta zona a tarii, il constituie meșteșugurile si comerțul. Devenit la sfârșitul secolului al XVII-lea căpitănie de margine a Tarii Romane si, mai apoi reședința a călărașilor ștafetari ai lui Constantin Brâncoveanu, Călărașul devine târg, in 1734, iar in aprilie 1833, odată cu investirea sa in funcția de reședință a județului Ialomița (pana in 1952), este ridicat la rangul de oras.

Caracteristici semnificative ale teritoriului

Județul Călăraşi este situat în partea de sud-est a României, pe malul stâng al fluviului Dunărea şi al brațului Borcea şi se învecinează la nord cu județul Ialomița, la est cu județul Constanța, la vest cu județul Giurgiu şi sectorul agricol Ilfov iar la sud cu Bulgaria.

Teritoriul administrative al comunei Dragalina este situat în partea de nord - est a județului Călărași în partea sudică a Bărăganului din Câmpia Română pe platforma cuprinsă între Lunca Dunării la sud și Lunca Ialomiței la nord.

Vatra comunei se găsește la intersecția liniilor de cale ferată București – Constanța și Călărași – Slobozia și a arterelor rutiere București – Constanța prin drumul național DN 3A și Autostrada Soarelui A2 și Călărași - Slobozia prin drumul național DN 21. Din informații mai vechi, pe teritoriul comunei treceau doua drumuri vestite, drumul Bălanului, folosit de ciobanii ce coborau de la munte către bălțile Dunării, în sudul așezării, si drumul Subțire cu direcția sa generală V – E.

Comuna Dragalina este formată din următoarele localități: Dragalina (reședința de comună), Constantin Brâncoveanu și Drajna Nouă.

Comuna Dragalina se învecinează cu: la nord cu Ciulnița și Cosâmbești (județul Ialomița), la est comuna Perișoru, la vest comuna Dragoș Vodă și la sud comuna Ștefan Vodă.

Conform Recensământ 2021 populația comunei Dragalina este de 7848 locuitori, din care:

- **Sat Dragalina – 5810 locuitori;**
- **Sat Drajna Noua – 1180 locuitori;**
- **Sat Constantin Brâncoveanu – 858 locuitori**

Evoluția tramei stradale şi a parcelarului

Toate cele trei sate ale comunei Dragalina sunt sate noi din prima jumătate a secolului XX, cu plan prestabilit, cu tramă rectangulară, regulată și loturi de dimensiuni apropiate.

Măsurătorile înființării satului General Dragalina au început prin iunie-iulie 1924, printre delegați fiind inginerul agronom Vasile Pantelimon şi State Movilă, din partea Serviciului Silvic Județean. După data de 27 iulie 1925, în noua vatră de sat a început construirea de locuințe. Primul împroprietărit care şi-a construit un bordei, căci acestea erau posibilitățile țăranilor, a fost Pavel Rotaru.

Fiind așezări de câmpie, înființate pe moșiile boierești, vetrele satelor sunt adunate, cu loturile de construcție ale caselor de dimensiuni relativ mici, cu deschiderea mică la stradă(obligând la un mod de mobilare a gospodăriei ce așează casa cu latura scurtă la stradă și fațada principală orientată est/vest/sud), cu formă de dreptunghi alungit, suprafețe cuprinse între 900-1800mp, obținându-se o densitate mare de construire. Majoritatea loturilor, obligate de trama stradală, sunt scurte(fiind poziționate spate în spate cu alte loturi,

unele însă cu deschidere mai amplă la stradă și fațada casei lungă orientată spre drum), limitându-se la casă cu gospodărie și o mică grădină de legume.

Vatra satului Dragalina, de formă pătrată cu o ușoară dezvoltare pe latura estică, spre gara Giulnița, este mărginită la sud de tandemul rutier/ feroviar, drumul național 3A și Magistrala CF București- Constanța. Singura dezvoltare de tip construit pe latura sudică a căilor menționate este reprezentată de un segment de cca.1400m în lungul DN3A, începând de la intersecția drumului național cu linia CFR Călărași- Slobozia, până la cca.300m est de gara Ciulnița. Trama stradală majoră este definită de intersecția în unghi drept a unei suite de 12 străzi paralele între ele, dispuse pe direcția (aprox.) est- vest, cu alte 12 străzi, de asemenea paralele între ele, dispuse pe direcția(aprox.) nord- sud, intersecții ce delimitează insule construite de cca. 12/ 24/ 48 loturi. Tot acest grid matematic este tăiat pe diagonala N-V/S-E, în jumătatea sud- estică de dualitatea străzilor Poștei și b-dul General Dragalina(separat pe două fluxuri de circulație), între care se găsesc parcele construite, inclusiv instituțiile publice în capătul din centrul satului, iar în jumătatea nord- vestică de str. Eroilor. În centrul satului, în contextul creșterii clasei muncitoare din Dragalina în anii '79-

'80, conducerea comunistă ridică blocuri de locuințe colective ce însumează 360 de apartamente. O imagine a unei machete, preluată din monografia comunei, arată scara urbanizării la care ar fi trebuit să ajungă zona centrală a localității Dragalina.

Trama inițială, prestabilită a satului Constantin Brâncoveanu este caracterizată de 4 inele rectangulare, concentrice, unite prin intermediul a patru străzi diagonale ce traversează fiecare colț al inelelor, alte trei străzi ce taie perpendicular, pe latura lungă, cele 4 inele și o stradă ce intersectează fiecare inel pe latura scurtă, fără a traversa interiorul inelului central. Toată această geometrie stradală formează insule inegale, dreptunghiulare sau trapezoidale, cu un număr variat de loturi, cele mai mici- aproape de centru, numărând 5-6 loturi, ca spre limita intravilanului să ajungă la cca.20 de loturi. După anii '90 satul se extinde spre vest, parcelând inițial frontul vestic al străzii Iederei(stradă limitrofă în a doua jum.sec.XX) cu un rând de loturi generoase in profunzime, ulterior apărând, prin respectarea pasului dintre străzile paralele dispuse nord –sud, trei străzi noi, conectate la capete și intermediar, dând forma altor trei insule echivalente de cca. 9-11 loturi. Colțul nord-vestic sparge geometria vetrei inițiale, prin înființarea C.A.P.ului din anii '60, păstrat și dezvoltat și astăzi ca și complex agrozootehnic.

Trama stradală și parcelarul satului Constantin Brâncoveanu.

Satul Drajna Nouă, înființat după cel de-al doilea război mondial, la subțioara unui nod rutier major, intersecția drumului național 3A cu drumul național 21, este caracterizat de asemenea de-o tramă regulată, prestabilită, alcătuită din 6 artere paralele între ele(inclusiv str. Soarelui DN21), dispuse pe direcția nord-sud , peste care se suprapune o altă suită de patru străzi paralele între ele, mai scurte, dispuse pe direcția est- vest, formând împreună un grid ce izolează 20 de insule construite echivalente, de cca. 16 loturi. Și-n cazul Drajnei, extinderea vetrei originale este sumară, realizată prin extinderea capetelor sudice ale străzilor lungi și crearea de parcelar nou, jumătate din el neconstruit încă.

Trama stradală și parcelarul satului Drajna Nouă

În urma studiului de teren și a unei analize aprofundate a ridicării topografice existente, s-au extras din comuna Dragalina mai multe tipologii de gospodării diferite, fiecare având caracter repetitiv într-un procent variat în cadrul satului. Se menționează că parcelele analizate au fost extrase din nucleele de început ale satelor (vetrele satelor din prima jum.a sec.XX).

Evoluția teritoriului administrativ

Comuna Dragalina a cuprins de-a lungul timpului patru sate care s-au format în etape astfel: satul General Dragalina(Dragalina de azi) şi satul Constantin Brâncoveanu, au fost înființate după primul război mondial, în baza legii de colonizare din 1924. Apoi, satele Drajna şi Dropia (ultimul dispărut o dată cu intenția ștergerii istoriei de oiștilor, oamenilor cu domiciliu obligatoriu), formate după al II-lea război mondial, ca urmare a reformei agrare din 1945 şi a deportărilor roşii.

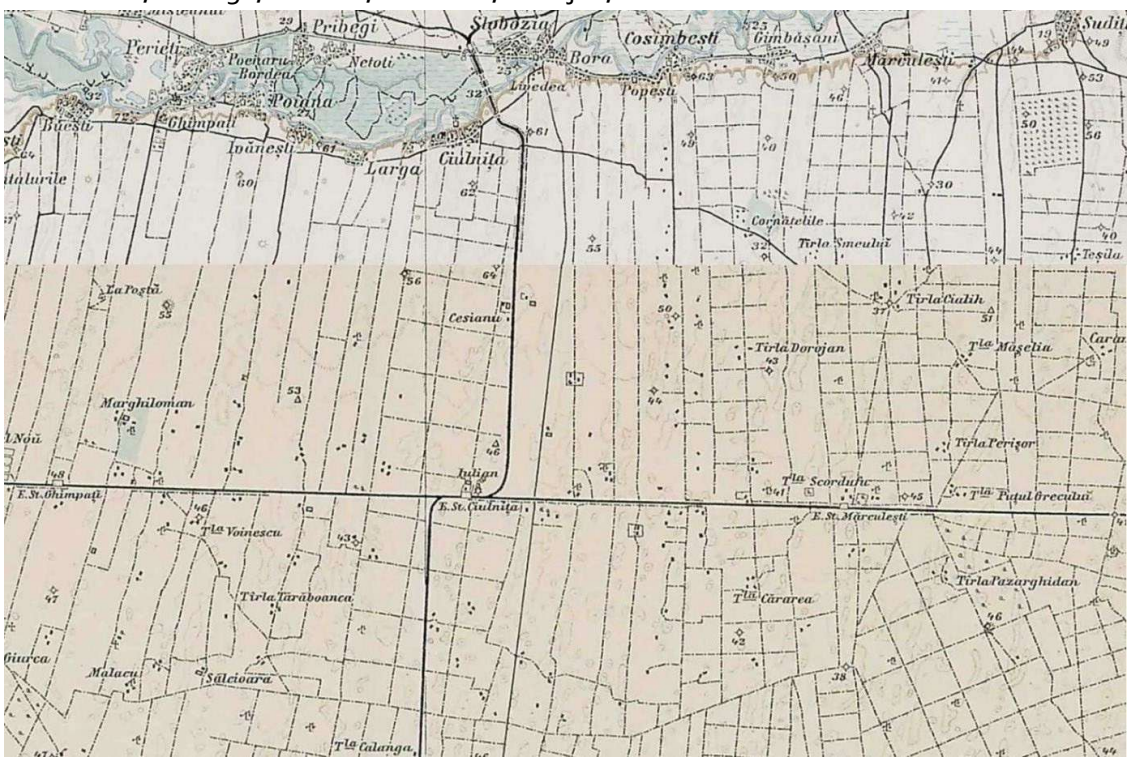
Înaintea înființării acestor așezări, teritoriul actual al comunei era slab populat şi pământul nu era cultivat în întregime, chiar dacă și câmpul era stăpânit de diferiți boieri.

În primele decenii ale sec. XX, nici unul dintre satele Draglinei nu erau înființate. Arealul viitoarei comune este marcat pe cea de-a treia ridicare austriacă de la 1910 de intersecția căii ferate Slobozia Veche- Călărași Sud, inaugurată în anul 1887, cu calea ferată București- Constanța, dată în funcțiune după construirea podului peste Dunăre în 1895. Paralel liniei ferate Slobozia- Călărași, pe partea estică, este reprezentat și drumul care leagă rutier Călărașul de Slobozia, azi drumul național DN21.

În nodul feroviar este marcată gara Ciulnița, denumită astfel după satul Ciulnița din jud. Ialomița, care la data construcției căii ferate(stația deschisă la 17/29 nov. 1886) era cel mai apropiat. În fața stației CFR, la nord, se află o gospodărie însoțită de toponimul Iulian. Conform documentelor, acesta era armanul(conacul) Mariei Alexandru Darvary(urmașa lui Nicolae Bibescu) care apare sub numele de Iulian, după primul soț al moștenitoarei.

La jumătatea distanței dintre gara Ciulnița și satul cu același nume, pe linia ferată este marcată altă gospodărie denumită Cesianu, reprezentând armanul Elenei Cesianu, cea de-a doua soră moștenitoare.

Arendașii subînchiriau părți de moșie fie unor vechi moșieri din satele de pe valea Ialomiței, fie crescătorilor de oi care practicau păstoritul transhumant, fie adunau din alte sate la lucru muncitori care erau așezați în suhaturi. Aceștia își construiesc case, bordeie sau târle temporare sau permanente, ale căror nume se regăsesc pe hartă: târla Voinescu, Tărăboanca, Calanga, Cărarea, Scordufu, Dorojan, etc.



Extras din A treia ridicare austro-ungară 1910.

Planul director de tragere prezintă situația imediat următoare înființării noului sat General Dragalina. Deși inițial se propusese amplasarea lui imediat în spatele gării, spre sud, purtând numele Ciulnița Nouă, moșierul Ion Gologan anulează hotărârea amplasării, astfel că noul sat, care va avea un plan de tipul orașelor, va fi regândit la o distanță de aproximativ 4km N-V față de locul inițial. Apare astfel, la nord de linia ferată București- Constanța vatra

satului Dragalina, o vatră cu plan prestabilit și tramă rectangulară, unde au fost împroprietăriți țărani care au luptat în primul război mondial.

În fața gării Ciulnița, locul armanului Iulian este definit acum de o fermă amplă cu acareturi, grădini, livezi de pomi fructiferi, etc. Aceasta este proprietatea lui Ion Gologan, crescător de oi din părțile Sibiului, care cumpără conacul și 4500 pogoane de la proprietara Maria N. Darvary, aceasta fiind nevoită să vândă din cauza datoriilor.

Calea ferată București- Constanța este dublată de drumul național DN3A care leagă Lehliu- Gară de Fetești.

Halta și ferma Cesianu sunt marcate pe hartă, însă curios este lipsa vetrei satului Constantin Brâncoveanu, înființat odată cu satul Dragalina, sau cel puțin a vetrei fostei așezări Cucurigu, menționată ca fiind existentă pe aceste locuri încă din anul 1908.
Încă sunt trecute pe hartă toponimele târlelor, unele din ele transformându-se în ferme.

Planul director de tragere 1917 – 1959

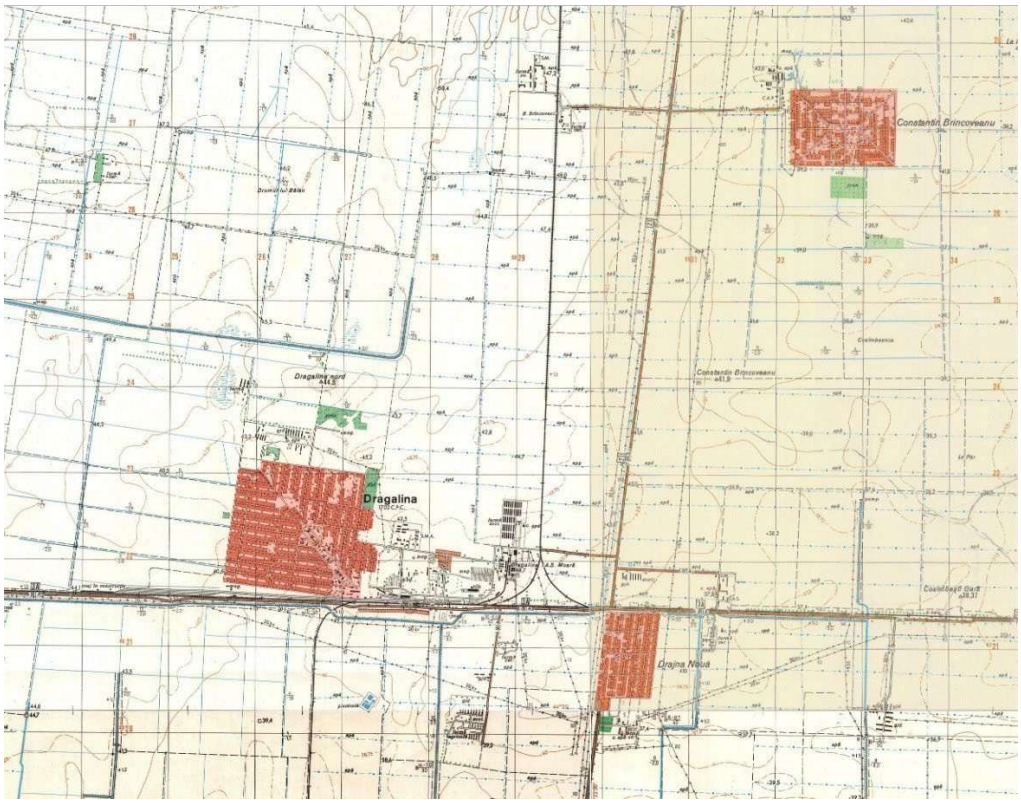
Pe harta militară de la 1978 situația se prezintă aproximativ ca in prezent. Toate cele trei sate azi aparținătoare comunei Dragalina sunt marcate pe hartă cu întinderea tramei

stradale și a fondului construit majoritar actuală. Nucleul de început al satului Dragalina se extinde puternic pe direcția nord- est, cu același tip de tramă rectangulară regulată, ce dă naștere unor insule echivalente, definitivând o vatră de formă pătrată, tăiată pe diagonala N-V, S-E de un amplu bulevard, separat până spre zona centrală în două fluxuri de circulație, cu spațiu verde intermediar.

În vetrele tuturor satelor, poziționate relativ central, sub formă de element ordonator al comunității, sunt marcate lăcașurile de cult: biserica «Sfinților Arhangheli Mihail și Gavriil» din Dragalina, biserica«Sfinților Arhangheli Mihail și Gavriil» din Drajna Nouă și biserica «Sfinții Împărați Constantin și Elena» din satul Constantin Brâncoveanu.

De la imaginea oferită de harta de la 1910 până astăzi, trei sate au luat ființă și au evoluat prin extinderea locuirii în cvartale regulate şi cu loturi egale, generate în etape, fie de împroprietăririle succesive ce au urmat celor două războaie mondiale, fie dezvoltării locuirii controlate din perioada comunistă.

Perioada de agricultură intensivă a epocii comuniste, a finalizat ordonarea planului, prin delimitarea cu drumuri şi canale riguros croite. Localitatea Dragalina dispunea atunci de 20 de unități mari economice și social culturale. Au fost înființate I.A.S.urile și C.A.P.-urile din cele trei localități, contribuind la fondul statului cu mari cantități cerealiere, animaliere și tehnice.



Harta militară 1978

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei Dragalina se situează într-o zonă de relief neted, ușor vălurit.

Teritoriul se încadrează in marea unitate Câmpia Romană, iar ca subunitate la limita dintre Câmpia Mostiștei de est (Câmpia Lehliu) si Câmpia Bărăganului de Sud.

Județul Călărași dispune de un relief în care caracteristica predominată o reprezintă câmpia grupată în patru unități mari (Câmpia Bărăganului Mostiștei – Bărăganul Sudic – Câmpia Vlăsiei, Câmpia Burnasului, Lunca Dunării) și luncile și bălțile (Balta Borcei, văile Argeșului și ale Dunării).

Comuna Dragalina se situează într-o zonă de relief neted, ușor vălurit. Teritoriul comunei se încadrează în marea unitate Câmpia Română, iar ca subunitate la limita dintre Câmpia Mostiștei de est (Câmpia Lehliu) și Câmpia Bărăganului de Sud.

Din punct de vedere geologic zona comunei Dragalina este inclusă în Platforma Moesică, unitate geo structurală precarpatică în alcătuirea căreia se disting două elemente structural specifice: unul inferior, cutat, constituind soclul și altul superior, cuvertura, care corespunde etapei în care acest spațiu a evoluat ca domeniu stabilizat.

Aceasta subdiviziune se înalță cu 17 m – 31 m deasupra luncii inundabile a Dunării și cu 17 m – 20 m deasupra luncii inundabile a Ialomiței, având un aspect tabular care o individualizează față de restul Bărăganului.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Județul Călărași face parte din bazinul hidrografic al fluviului Dunăre, principalul curs de apă al județului.

Alte cursuri de apă importante sunt: râul Argeș, care se varsă în Dunăre la Oltenița, râul Dâmbovița, care se varsă în Argeș la Budești și salba de lacuri Mostiștea care se varsă în Dunăre la Mănăstirea.

La Călărași, Dunărea se divide în două brațe: Dunărea Veche și Borcea, pe malul căreia se află Călărașul, între acestea formându-se mlaștini și lacuri.

Cele mai importante lacuri ale județului sunt: lacul Mostiștea (parte a salbei de lacuri Mostiștea), lacul Gălățui și lacul Călărași (în prezent rămânând doar o mică parte din vechea suprafață a lacului în urma desecărilor și îndiguirilor). Riveranitatea județului Călărași la Dunăre creează o atractivitate turistică deosebită dar insuficient exploatată. Numărul mare de ostroave creează un cadru natural pitoresc cât și condiții propice practicării vânătorii și pescuitului sportive amintim cele trei rezervații naturale: Ostrovul Ciocănești, Ostrovul Haralambie și Ostrovul Șoimul.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Dragalina face parte din bazinul hidrografic al fluviului Dunarea.

Pe teritoriul comunei nu exista cursuri de apa cadastrate sau necadastrate.

Pe raza localitatii se regasesc mai multe canale din infrastructura de irigatii/ desecare.

Corp de apa subteran : ROIL13 Lunca Ialomitei.

Pe teritoriul comunei Dragalina studiat au fost executate mai multe foraje de exploatare.

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice, in zona cercetata au fost separate trei tipuri de acvifere: freatic, de medie adâncime si de adâncime.

1. Acviferul freatic este alimentat din apele de suprafață si din precipitațiile atmosferice. Acviferul prezinta variații mari din punct de vedere al capacității de debitare si este constituit din unul sau doua strate cu legături hidrodinamice intre ele.

Acest acvifer a fost interceptat printr-o serie de foraje executate in zona, dar nu este captat decât in fântâni sătești, deoarece, datorita poziției sale, se afla in strânsă interdependenta cu apele de suprafață, fiind vulnerabil la poluare. Acest acvifer este localizat in depozitele holocene si constituie o sursa locala de alimentare cu apa.

2. Acviferul de medie adâncime se situează in nivelele poros-permeabile ale depozitelor pleistocen mediu-pleistocen superioare. Complexul este constituit din 4-5 strate permeabile subțiri, fără mare continuitate areala, cu o granulometrie fina pana la grosiera si cu o comunicare hidraulica pe verticala destul de redusa, separate de intercalații argiloase sau argilo-marnoase impermeabile. Alimentarea acestui complex se realizează din precipitații si din rețeaua hidrografica pe la capetele de strat (Nisipurile de Mostistea eflorează pe valea Mostistei si pe valea Ialomitei, iar Formatiunea de Coconi, pe valea Argeșului, pe valea Neajlovului si pe valea Mostistei, precum si prin drenarea locala a apelor freatice sau a celor de mare adâncime.

3. Acviferul de adâncime este cantonat in depozitele poros-permeabile de vârsta romanian superior- pleistocen inferioara (Formatiunea de Fratesti).

In localitatea Lehliu au fost forate mai multe foraje cu adâncimi cuprinse intre 90-150 m. Debitul maxim obținut din forajul cu adâncimea de 135 m, a fost de 12 l/s, pentru o denivelare 10 m. Analiza fizico-chimica efectuata pe o proba de apa indica depășiri la substanțe organice.

Din studiul apelor subterane reiese ca direcția generala de curgere a fluxului subteran de adâncime este VS– NE si este influențată de cursul fluviului Dunărea.

Nivelul apei freatice este influențat de regimul pluviometric. Valoarea amplitudinii variației nivelului freatic este maxima in zona de lunca, scuzând la valori de circa 1 m pe terase.

Datorita caracteristicilor hidrologice diferite ale straturilor acvifere, Lunca Dunării a fost împărțită in mai multe sectoare:

- sectorul Oltenița – Călărași cuprinde un complex permeabil alcătuit din prafuri nisipoase, nisipuri fine si medii, iar la baza din pietrișuri si bolovănișuri. Aceste complex are grosimi cuprinse intre 5 si 25 m, iar debitul pânzelor freatice variază intre 0,6 si 8 l/s pentru denivelări de 0,5 – 1,8 m. Apele sunt dure si cu un bogat conținut de fier.

- sectorul corespunzător Băltii Borcea are un complex permeabil cu grosimi ce ating 35 m. Stratul acvifer cantonat in aceste depozite are un debit cuprins intre 0,5 si 3 l/s pentru denivelări de 1,2 – 1,7 m. Apa are o duritate mare si un conținut ridicat de fier si sulf.

2.2.3. Caracteristici climaterice

Teritoriul județului Călărași aparține in totalitate sectorului cu clima continentala, specific Câmpiei Romane. Regimul climatic general este omogen in tot cuprinsul teritoriului ca urmare a uniformității reliefului de câmpie. El se caracterizează prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități in distribuția temporara si teritoriala a stratului de zăpadă. In extremitatea sudica a județului, unde este amplasat si municipiul Călărași se individualizează topo climatul specific luncii Dunării, cu veri mai calde si ierni mai blânde decât in restul câmpiei.

Clima din zona studiata este caracterizata printr-un regim termic aproape de 11 grade Celsius.

Principalele caracteristici climatice au următoarele valori:

- temperatura medie anuala a aerului +10,9° C
- temperatura medie in luna ianuarie +3° C
- temperatura medie in luna iulie +23° C
- regimul de precipitații cu medii anuale peste 500mm

Iarna sunt frecvente inversările de temperatura care se produc din cauza straturilor mai vechi, prin urmare mai grele si mai dense care se instalează pe fundul depresionar determinând geruri mai aspre in zona centrala a Câmpiei Romane, decât la periferiile ei mai înalte, unde in mod normal temperatura aerului este mai scăzută.

In regim eolian predomina Crivatul de la est si nord est si Austrul de la vest la sud vest.

Conform STAS 6054/1977 adâncimea de îngheț este de 1,00 m.

2.2.4. Vegetație

Vegetația județului Călărași are caracter predominant de stepă, de câmp şi terasă, fiind în mare parte sărăcită de specii, degradată prin pășunat şi activități umane.

Zona stepei ocupă cea mai mare parte a județului, singurele aspecte mai deosebite ca prezență între terenurile agricole şi arealele restrânse cu pajişti secundare stepice puternic modificate de om. Aceste pajişti sunt alcătuite din firuța de bulb (Poabulbosa), laptele

câinelui (Euphorbia Stepposa), pirul crestat (Agropzrum cristatum), pelinița (Artemisia austriac).

Zona silvostepei este întâlnită în partea de vest a județului, fiind alcătuită din păduri de stejar brumăriu şi arțar tătăresc.

Pe alocuri apar insule de stejar brumăriu în amestec cu stejar pufos, cer şi garniță. Extinderea mare a terenurilor agricole a lăsat doar suprafețe restrânse pajiştilor secundare stepizate, alcătuite din păiuş (Festuca vallwsica), barboasă (Botriochloa-Andropogon-ischaemum), negară (Stipa Capillata). Din lista lungă a florei nu poate lipsi, desigur, ciulinul care forma păduri în jurul gării Ciulnița.

Vegetația azonală este caracterizată prin zăvoaie de luncă alcătuite din salcie şi plop, şleauri de luncă cu stejar, frasin, ulm şi plantații de plop euroamerican, între care se intercalează pajişti de luncă şi terenuri cultivate, la care se adaugă vegetația hidrofilă și higrofilă a bălților din lunca Dunării şi lacurile Mostiştea şi Gălățui, formate din stuf (Phrogenites comunus), mentă (Mentha oc.), formațiuni de plaur cu nuferi, săgeata apei, troscot de baltă, iarba broaştei etc.

Vegetația intrazonală este prezentă în lunca Dunării. Este reprezentată prin asociația de plante halofile cu Salicarnia europaea, Camphorosma annua.

2.2.5. Riscuri naturale

Seismicitatea teritoriului studiat, conform normativului P100/92, este încadrată în zona „C", în care coeficientul seismic Ks = 0,20 și perioada de colț Tc = 1,5 secunde; comuna Dragalina se încadrează în zona de macroseismicitate 1=81 pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform SR 11100/1-1993.

Din punct de vedere seismic, Romania aparține unei zone seismice moderată.

Amplasamentul este situat într-un teritoriu de calm seismic, în afara zonelor active.

Încadrarea amplasamentului conform "PATN, Secțiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pământ": În zona comunei Dragalina, perioada de revenire a cutremurelor de pământ este de 50 ani.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

În conformitate cu studiul geotehnic întocmit, din punct de vedere al riscului de alunecări de teren, comuna Dragalina este situată în zona cu risc scăzut de alunecare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic zero.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului 20ational –Secțiunea a V –a Zone de risc natural **comuna Dragalina NU este încadrată ca zonă de risc la inundații.**

2.2.6. Caracteristici geotehnice

Pe teritoriul județului Călărași predominante sunt cernoziomurile. Astfel, pe direcția est–vest se succed următoarele tipuri: cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri cambice, cernoziomuri arhilo – iluviale și soluri brun – roșcate tipice. Aceste soluri zonale s-au format pe loess sau depozite loessoide.

Solurile aluviale cu diferite texturi sau stadii de gleizare, se întâlnesc in luncile largi ale Dâmboviței, Argeșului si Dunării.

Fertilitatea ridicata a diferitelor tipuri de cernoziomuri, ca si a solurilor aluviale, care formează împreună peste 97% din suprafața fondului funciar, explica larga folosire in agricultura a acestora, precum si caracterul predominant cerealier al agriculturii.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul administrative al comunei Dragalina este situat în partea de nord - est a județului Călărași în partea sudică a Bărăganului din Câmpia Română pe platforma cuprinsă între Lunca Dunării la sud și Lunca Ialomiței la nord.

Vatra comunei se găsește la intersecția liniilor de cale ferată București – Constanța și Călărași – Slobozia și a arterelor rutiere București – Constanța prin drumul național DN 3A și Autostrada Soarelui A2 și Călărași - Slobozia prin drumul național DN 21. Din informații mai vechi, pe teritoriul comunei treceau doua drumuri vestite, drumul Bălanului, folosit de ciobanii ce coborau de la munte către bălțile Dunării, în sudul așezării, si drumul Subțire cu direcția sa generală V – E.

Vorbind despre Dragalina, putem spune că aici, la început a fost Gara Ciulnița, proiectată cu mult înaintea înființării comunei. Datorită potențialului agricol al Bărăganului se dorea construirea de drumuri și de căi ferate apte să asigure transportul cerealelor produse aici.

Grație unui decret regal, Administrația CFR construiește între anii 1866 – 1867 linia ferată ce face legatura între București și Constanța, cu ramurile Ciulnița – Călărași Port, Ciulnița – Slobozia, Fetești – Faurei, adevarate colectoare de cereale din Câmpia Română. După 1989, odată cu desființarea sistemului centralizat de planificare economică, Gara Ciulnița scade economic. În anul 1994, triajul este dezafectat, pierderile economice fiind foarte mari.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Profilul economic al comunei Dragalina este dominant agricol, cea mai mare parte a populației având locul de muncă în exploatările agricole particulare, caracterizate printr-o putere economică redusă, suprafața medie de teren agricol pe o gospodărie fiind de 2-3 ha.

Agricultura este activitatea economică principală a județului Călărași. Aproximativ două treimi din producția agricolă a județului o reprezintă aportul sectorului vegetal.

Producția vegetală este orientată cu precădere către culturile de cereale boabe, plante uleioase și plante nutreț.

Județul Călărași este pe locul doi la producția medie de cereale pe județe, pe locul al treilea în funcție de ponderea terenurilor agricole în total şi pe locul al cincilea în funcție de suprafața agricolă. Aproape totul în Călărași se axează în jurul producției de cereale, floarea-soarelui şi rapiță, iar o bună parte din afacerile din industrie sunt în zootehnie şi în procesarea cărnii, ceea ce înseamnă o legătură strânsă cu recoltele fermierilor.

În concluzie, atât potențialul economic cât și structurile economice pentru valorificarea acestuia nu sunt monofuncționale, dar cel agricol este preponderent. Într-o perspectivă mai largă o dată cu disponibilitatea unor terenuri prin prisma unei politici regionale adecvate, susținut de avantajul strategic al localizării în spațiul vital, pentru zona de influență a Municipiului Călărași, se preconizează o posibilă zonă de activități secundare și chiar terțiare pe teritoriul comunei Dragalina.

Activitatea industrială nu este foarte reprezentativă la nivelul comunei desfășurându-și activitatea câteva unități de industrie mică și depozitare de produse agricole.

Din punct de vedere al protectiei mediului aceste activitati se clasifica astfel:

- instalații ce intră sub incidența Directivei Emisii Industriale transpusă în legislația românească prin Legea 278/2013. Capitolul II, este destinat dispozițiilor specifice aplicabile instalațiilor şi activităților din domeniul prevenirii şi controlului integrat al poluării (IPPC);

- instalații non IPPC

- instalații /unitati de depozitare ingrasaminte chimice ce intra sub incidența Directivei SEVESO – incadrare in risc minor

Se pot menționa următoarele obiective de importanță crescută:

- EUROAVI- imobil inscris in CF nr.34082 – desfasoara activitate de abatorizare pasari,
- MARIA TRADING SRL – detine imobile inscrise in CF nr. 38356, 32959, 27123- pe teritoriul comunei Dragalina desfasoara activitati de abatorizare, fabrica de nutreturi combinate, cresterea animalelor
- NUTRICOM OLTENITA desfasoara activitatea de cresterea porcilor, pe teren inscris in CF nr.32428
- SC PRIMA NOVA (fosta Ferma 6 Cosambesti ce a apartinut de fostul IAS Dragalina, imobil inscris in CF nr.33116) - desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor
- IF VADUVA GHEORGHE - desfasoara activitati de cresterea puilor, teren inscris in CF nr. 31704, situat la fosta gara Brancoveanu
- AVICOLA DRAGALINA – desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor
- BIOCHEM SRL- desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Activități după recoltare , Pregătirea semințelor, Comert cu ridicata al produselor chimice
- SC AZOCHIM – desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Comert cu ridicata al produselor chimice

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE

Deplasarea populației rurale către orașe este un proces socio-economic obiectiv, proces care a determinat creșterea gradului de urbanizare a țării.

Migrația populației rurale către zonele urbane şi consecințele acestei migrații asupra structurii pe sexe şi vârste a populației rămase în spațiul rural sunt procese caracteristice satului românesc.

Pe termen mediu, populația ar putea crește prin echilibrarea soldului migratoriu, care ține de o creștere economică.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Dragalina se ridică la 8.537 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 8.767 de locuitori.

Dotări de învățământ, cultură şi sănătate:

- Învățământ

Prima sală de clasă în Dragalina a funcționat într-o clădire a afacerilor interne -ului. Inițiativa construirii primei săli de clasă a aparținut colonelului Georgescu Ion.

Prin contribuția cetățenilor, în Dragalina se înalta primul local de scoală în anul 1935, cu două săli de clasă. În perioada 1942 – 1944, corpul clădirii a căpătat alt contur, având patru săli de clasă, un hol și două dependințe.

Liceul din Dragalina a luat ființă în anul 1950.

Grădinița cu program normal Dragalina a luat ființă în anul 1948, la inițiativele inspectoratului Școlar, desfășurând activitatea în casa naționalizată "Donciu", cu un număr de 15 – 20 copii ai căror părinți erau salariați.

După anul 1959, când s-a făcut cooperativizarea, numărul de copii înscriși s-a mărit datorită faptului că programul era prelungit, copiii erau supravegheați, mâncau, dormeau, primeau educație.

Astfel, în anul 1962 numărul copiilor era de 120.

Populația școlară din comuna Dragalina a scăzut progresiv în ultimele două decade. Trebuie menționat faptul că, conform INS, populația școlară reprezintă totalitatea elevilor cuprinși în procesul de instruire dintr-un an școlar și universitar, indiferent de formele de învățământ pe care le frecventează.

În comună funcționează unități de învățământ, preșcolar, școlar și liceal: 3 grădinițe, 3 școli și 1 liceu cu un număr de 85 de cadre didactice.

Grădiniță = 246 elevi
Clasa 0 = 101 elevi
Total Preșcolari = 347 elevi
Învățământ primar = 509 elevi
Învățământ gimnazial = 478 elevi
Total clasele I-VIII = 987 elevi

Liceu = 81 elevi

TOTAL = 1359

- **Cultură**

Infrastructura culturală activă din comuna Dragalina este formată din 2 cămine culturale. În cadrul acestora se pot organiza dansuri susținute de către ansambluri folclorice, evenimente culturale, etc.

- **Sănătate şi asistență socială**

Asistenta medicala în Dragalina s-a înființat aproape în paralel cu înființarea comunei. Dispensarul a fost prima construcție cu destinație socială, comunitară. Construirea dispensarului, și dotarea acestuia, s-au datorat doctorului Gheorghe Banu, secretar general la Ministerul Sănătății între anii 1928 – 1929.

În prezent, din păcate, sistemul public de sănătate românesc este încă incapabil să răspundă cerințelor unei societăți moderne în principal din cauza infrastructurii slabe, a insuficienței resurselor umane calificate în mai multe specialități de bază, precum și în contextul unei capacități administrative limitate. Problemele serviciilor de sănătate sunt legate în principal de calitatea, de capacitatea, dar şi de accesibilitatea acestora.

În zona rurală, medicul de familie rămâne în continuare legătura principală între cetățeni şi sistemul de sănătate. Din acest punct de vedere, gradul de acoperire este mare: aproximativ 96% din populația rurală declară că este înscrisă pe listele unui medic de familie.

Asistența socială reprezintă ultima plasă de siguranță a sistemului de protecție socială are drept obiectiv protejarea persoanelor care, din motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități competente pentru a se integra social. Accesul la prestații (transferuri bănești) și servicii sociale reprezintă un mijloc de întărire a coeziunii sociale și de reducere a excluderii sociale. În Romania, marea majoritate a cheltuielilor de asistență socială finanțează prestațiile sociale.

Serviciul de asistență socială este organizat în cadrul primăriei ca serviciu distinct.

Rezultatele activității în domeniul asistenței sociale sunt bune, urmărindu-se cu prioritate ca toate cazurile să fie rezolvate la nivelul Primăriei Dragalina, fără a se depăşi termenele legale de soluționare a petițiilor.

2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTUL

Rețeaua drumurilor publice din teritoriu este următoarea:

A-2 Autostrada Soarelui

Autostrada A2 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la vest la est) de la km 98+703 la km 111+447

DN 3A si DN 21 care îi asigură comunei, legătura cu Slobozia și Călărași.

DN 3 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la vest la est) de la km 36+745 la km 49+139 si trece prin satul Dragalina de la km 40+003 la km 41+669 respectiv satul Drajna de la km 43+303 la 43+931 .Intersectează calea ferata București – Călărași la km 39+616, calea ferata Ciulnița – Călărași la km 40+325 si DN 21 la km 43+358.

DN 21 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la sud la nord) de la km 111+944 la km 96+618, se intersectează cu Autostrada A2 la km 107+800, DN 3A la km 105+422 si calea ferata București – Constanta la km 105+389.

DC 20 asigură circulația intercomunală.

În privința rețelei feroviare naționale, comuna Dragalina beneficiază de transport pe calea ferată realizat prin nodul de cale ferata Ciulnița.

Disfuncționalități la nivelul sistemului de circulație

- Starea nesatisfăcătoare a îmbrăcămintii rutiere pentru întreaga tramă stradală;
- Profil stradal incomplet pe drumurile principale;
- Profil stradal incomplet și neregularizat pe drumurile secundare; străzi cu trasee sinuase și declivități mari;
- Existența unor fundături sau a unor discontinuități în trama stradală;
- Inexistența locurilor de parcare publică;
- Intersecții majore neamenajate;
- Străzile nu au realizată evacuarea apelor pluviale;
- Inexistența în unele zone a traseelor dedicate circulației pietonale sau velo.

Se va specifica zona de siguranță și de protecție a drumului național:

- În zonele construite
- În zonele de intravilan existent, de extindere a intravilanului și de extravilan

- Zonele de siguranță ale drumului național vor fi prezentate pe sectoare omogene de drum, separat

pentru partea stângă, respectiv dreaptă, a drumului național, în corelare cu piesele desenate

- Tabel sinteză din care să rezulte:

- Zonele de siguranță și de protecție ale drumului național pentru fiecare

sector caracteristic, separat pentru partea stângă, respectiv partea dreaptă a drumului național conform OG 43/1997, în corelare cu piesele desenate;

- Distanța de amplasare a împrejmuirilor situate de o parte și de alta a elementelor drumului național

2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul actual al unității teritorial administrative este cel prevazut in Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Dragalina, cu modificările ulterioare – PUZ-uri aprobate prin HCL.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT										
ZONE FUNCTIONALE	sat Dragalina		sat Drajna Noua		Sat Constantin Brancoveanu		Trupuri izolate		Total general	
	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %	SUPRAFATA (HA)	PROCENT %
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	226.77	48.92	73.90	78.63	96.98	64.92	4.07	1.38	401.72	40.06
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.53	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.05
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	24.72	5.33	3.56	3.79	3.90	2.61	4.54	1.53	36.72	3.66
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0.00	0.00	1.85	1.97	0.84	0.56	132.72	44.85	135.41	13.50
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.17	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.02
ZONA AGRICOLA	126.11	27.20	7.39	7.86	16.21	10.85	102.70	34.71	252.41	25.17
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	4.37	0.94	0.93	0.99	1.73	1.16	0.65	0.22	7.68	0.77
ZONA SPATII VERZI	3.40	0.73	0.11	0.12	1.12	0.75	0.03	0.01	4.66	0.46
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.89	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	3.22	1,09	4.11	0.41
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	11.47	2.47	0.57	0.61	2.01	1.35	0.67	0.23	14.72	1.47
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	40.49	8.73	5.66	6.02	26.59	17.80	38.35	12.96	111.09	11.08
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	22.13	4.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.13	2.21
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
APE	2.52	0.54	0.02	0.02	0.01	0.01	8.95	3.02	11.50	1.15
TOTAL	463.60	100.00	93.99	100.00	149.39	100.00	295.90	100.00	**1002.88**	**100.00**

NR. CRT	*DENUMIRE*	*ADRESA*	*BENEFICIAR*	*SUPRAFATA (mp)*	*DOCUMENT*
1	**PUZ - Campus personal - reabilitare CF Lehliu - Constanta**	sat Dragalina, comuna Dragalina	SC Salcef SPA Roma	5,000	Aviz CJ Calarasi nr. 117/2007
2	**PUZ - Lotizare locuinte in sat Dragalina, comuna Dragalina, zona SMA**	sat Dragalina, comuna Dragalina	Consiliul local Dragalina	27,000	Aviz CJ Calarasi nr. 4/2011
3	**PUZ - Reamplasare constructii abator mixt**	comuna Dragalina	SC Maria Trading SRLConstanta	77,510	Aviz CJ Calarasi nr. 218/2009

4	**PUZ - Construire sediu firma**	comuna Dragalina	SC Maria Trading SRLConstanta	5,100	Aviz CJ Calarasi nr. 1/2014
5	**PUZ - Spatii comerciale**	comuna Dragalina	General Leasing SA	9,400	Aviz HCL 36/17.11.2009
6	**PUZ - Spatii pentru logistica/depozitare**	comuna Dragalina	SC CNC Imobiliare SRL	265,000	Aviz CJ Calarasi nr. 218/2008
7	**PUZ - Introducere in intravilan in vederea construirii statie de epurare**	comuna Dragalina	Comuna Dragalina	7,031	Aviz CJ Calarasi nr. 46/2015
8	**PUZ - Introducere in intravilan in vederea construirii statie de vacuum - infiintare statie epurare, retea de canalizare menajera si reabilitare statie tratare apa potabila**	comuna Dragalina	Comuna Dragalina	1,218	Aviz oportunitate nr. 4/09.02.2016
9	**PUZ - Atelier dezmebrari**	sat Dragalina, comuna Dragalina	Balta Florian, Balta Irinel	3,000	In curs de avizare
10	**PUZ - Realizare piste pentru biciclete**	comuna Dragalina	Comuna Dragalina	39,650	Aviz CJ Calarasi 06/06.03.2024
11	**PUZ Înfiinţare fabrică de nutreţuri combinate, tarlaua 111/1, lot 4**	Comuna Dragalina	SC Maria Trading SRL	40.000,00	Aviz HCL nr. 39/31.05.2017
12	**PUZ - Realizare piste pentru biciclete**	comuna Dragalina	Comuna Dragalina	52,287	Aviz CJ Calarasi 06/06.03.2024
13	**PUZ - Introducere in intravilan in vederea construirii bazin vidanjabil - infiintare retea de canalizare si bazin vidanjabil**	sat Drajna Noua, comuna Dragalina	Comuna Dragalina	10,000	Aviz oportunitate nr. 22/22.12.2015
14	**PUZ - Gospodarie apa si foraje - infiintare gospodarie apa potabila si retea de apa potabila**	sat Drajna, comuna Dragalina	Comuna Dragalina	5,900	
15	**PUZ - Parc fotovoltaic Dragalina 9 MW**	comuna Dragalina	SC RGP Solar Seconda SRL	150,000	Aviz HCL 24/10.05.2013
16	**PUZ - Construire silozuri metalice si constructii anexe pentru depozitarea cerealelor**	sat Drajna Noua, comuna Dragalina	SC Advidoca SRL	1,529	Aviz HCL
17	**PUZ - Zona servicii**	sat Drajna, comuna Dragalina	Latcan Ionel, Latcan Dorinela Alexandra	43,777	In curs de avizare
18	**PUZ - Construire casa de rugaciune**	sat Constantin Brancoveanu, comuna Dragalina	Biserica Adventista de Ziua a Saptea - Conferinta	348	Aviz HCL 23/22.03.2017

			Muntenia		
19	**PUZ - Lotizare locuinte, sat Constantin Brancoveanu**	sat Constantin Brancoveanu, comuna Dragalina	Consiliul local Dragalina	130,000	Aviz CJ Calarasi nr. 14/2011
20	**PUZ - Schimbare destinatie din magazie cereale - parter in spatiu dezmembrare autovehicule si componente auto si imprejmuire**	sat Constantin Brancoveanu, comuna Dragalina	Anton Constantin	8,704	Aviz CJ Calarasi nr. 11/2016
21	**PUZ - Parc industrial si logistic ,,Campia Dunarii de Jos"**	comuna Dragalina	Miclescu Sandu, Miclescu Rodica	604,900	Aviz CJ Calarasi nr. 134/2009
22	**PUZ - Construire spatii depozitare cereale**	sat Constantin Brancoveanu, comuna Dragalina	SC Sanagro SRL	14,630	Hotarare privind aprobare PUZ nr. 5/31.01.2018
23	**PUZ - Parc fotovoltaic Dragalina 9 MW**	comuna Dragalina	SC Refeel Solar Uno SRL	250,000	Aviz HCL 24/10.05.2013
24	**PUZ - Construire spatii pentru servicii cazare in tranzit, spatii comerciale si cafenea, spatii depozitare, spatii birouri, imprejmuire teren, statie carburanti**	comuna Dragalina	Mara Razvan Mihai, SC Rezidential Gold SRL	12,353	Aviz CJ Calarasi nr. 54/2010
25	**PUZ - Statie intretinere auto si mic restaurant**	comuna Dragalina	Bica Elena Liana si Bica Antoaneta	5,686	
26	**PUZ - Construire unitate pentru repararea masinilor**	comuna Dragalina	SC Mewi Service SRl	20,000	Aviz CJ Calarasi nr. 56/2013
27	**PUZ - Construire ferma pui carne - 3 hale parter**	comuna Dragalina	SC Avicola Dragalina SRL	25,809	Aviz oportunitate CJ Calarasi nr. 1/19.02.2018

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
NR.	**DENUMIRE**	**SUPRAFATA (ha)**
1	TRUP EXISTENT - DRAGALINA	463.60
2	TRUP EXISTENT 1 - PUZ CONSTRUIRE STATIE VACUUM	0.12
3	TRUP EXISTENT 2 - PUZ ABATOR/SPATII COMERCIALE	8.26
4	TRUP EXISTENT 3 - PUZ LOGISTICA SI DEPOZITARE	26.50
5	TRUP EXISTENT 4 - PUZ CONSTRUIRE STATIE EPURARE	0.70
6	TRUP EXISTENT 5	0.18
7	TRUP EXISTENT 6 - FOSTA STATIE EPURARE	1.38

8	TRUP EXISTENT 7	1.55
9	TRUP EXISTENT 8	4.86
10	TRUP EXISTENT 9 - FERMA 9 COMPLEX	4.88
11	TRUP EXISTENT 10 - PUZ SPATII COMERCIALE	0.94
12	TRUP EXISTENT 11 - STATIE CARBURANTI	0.50
13	TRUP EXISTENT 12 - ANTENA GSM	0.03
14	TRUP EXISTENT 13 - PUZ PISTE BICICLETE	3.96
15	TRUP EXISTENT 51 – PUZ MARIA TRADING	4.00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PLANSA 1		**521.46**

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
NR.	**DENUMIRE**	**SUPRAFATA (ha)**
1	TRUP EXISTENT - DRAJNA NOUA	93.99
2	TRUP EXISTENT 14	2.30
21	TRUP EXISTENT 15	3.75
22	TRUP EXISTENT 16 - GARA COSAMBESTI	0.36
23	TRUP EXISTENT 17 - PARTIZANU	5.18
24	TRUP EXISTENT 18	6.73
25	TRUP EXISTENT 19 - PUZ PARC FOTOVOLTAIC	15.00
26	TRUP EXISTENT 20 - PUZ BAZIN VIDANJABIL	1.00
27	TRUP EXISTENT 21	3.23
28	TRUP EXISTENT 22 - FERMA	22.87
29	TRUP EXISTENT 23 - PUZ GOSPODARIE APA SI FORAJE	0.09
30	TRUP EXISTENT 24	7.16
31	TRUP EXISTENT 25 - FERMA NR. 6	1.60
32	TRUP EXISTENT 26	1.18
33	TRUP EXISTENT 27	1.67
34	TRUP EXISTENT 28 - RESTAURANT	0.07
35	TRUP EXISTENT 29	0.01
36	TRUP EXISTENT 30 - PUZ GOSPODARIE APA SI FORAJE	0.54
37	TRUP EXISTENT 31	0.01
38	TRUP EXISTENT 32	0.01
39	TRUP EXISTENT 33 - ABATOR PASARI	6.00
40	TRUP EXISTENT 34 - PUZ PISTE BICICLETE	5.23
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PLANSA 2		**177.98**

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
NR.	**DENUMIRE**	**SUPRAFATA (ha)**
1	TRUP EXISTENT - CONSTANTIN BRANCOVEANU	149.39

2	TRUP EXISTENT 35	1.00
3	TRUP EXISTENT 36 - FERMA	2.08
4	TRUP EXISTENT 37 - PUZ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL	60.49
5	TRUP EXISTENT 38 - PUZ SANAGRO	1.46
6	TRUP EXISTENT 39 - FERMA	1.29
7	TRUP EXISTENT 40 - FERMA	1.18
8	TRUP EXISTENT 41	7.62
9	TRUP EXISTENT 42	0.52
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PLANSA 3		**225.03**

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
NR.	**DENUMIRE**	**SUPRAFATA (ha)**
1	TRUP EXISTENT 43 - PUZ PENSIUNE TRANZIT	1.24
2	TRUP EXISTENT 44 - PUZ CONSTRUIRE UNITATE REPARARE	2.00
3	TRUP EXISTENT 45 - PUZ STATIE INTRETINERE AUTO	4.73
4	TRUP EXISTENT 46 - PUZ CONSTRUIRE FERMA PUI CARNE	2.58
5	TRUP EXISTENT 47 - PUZ PARC FOTOVOLTAIC	24.75
6	TRUP EXISTENT 48 - BAZINE PISICOLE	0.90
7	TRUP EXISTENT 49 - SERE LEGUME SI UTILITATI	36.99
8	TRUP EXISTENT 50 - BAZINE DEJECTII	5.22
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PLANSA 4		**78.41**

Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona instituții și servicii de interes public: Administrație, învățământ, sănatate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, postă, scoală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu poliție, biblioteci, cămin cultural, biserici) și locuire.

Satul Dragalina (reședință)

Școală generală

Școală nr. 3

Liceul tehnologic Duiliu Zamfirescu
Grădiniță
Sală de sport
Teren sport
Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril
Biserica adventistă
Casa rugăciuni
Centrul cultural Dispensar
Poliția Pompieri
Poștă
Farmacie

Satul Drajna Nouă
Școală generală
Grădiniță
Biserica sf. Arh. Mihail si Gavril
Gara Cosâmbești
Cămin cultural

Satul Constantin Brâncoveanu
Școală generală
Grădiniță
Cămin cultural
Teren sport
Biserica Sf. Împărați Constantin si Elena

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Locuirea, cu toate componentele sale este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, într-o continuă schimbare și evoluție legată de modul de existență a locuitorilor unei comunități. Este un concept ce are ca unitate de bază locuința și cuprinde o serie de necesități și activități legate direct sau indirect de aceasta, cum ar fi: infrastructura, echiparea urbană, serviciile, calitatea locuinței.

Suportul urban pentru funcțiunea de locuire este țesutul urban. Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, gestionarea relației volumetrice plin-gol dar și de alte elemente, cum ar fi: calitatea locuințelor, prezența infrastructurii tehnice, prezența serviciilor și a comerțului.

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă.

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de cărămidă iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din lemn. Regimul de înălțime este predominant parter, cu tendința de construire în ultima perioadă în special P + 1. În comună există gospodării și locuințe cu arhitectură tradițională ale căror particularități trebuie conservate.

Analiza tipologică a locuințelor din comună relevă faptul că ca dezvoltarea rețelei stradale a fost dictată de o veche parcelare și împroprietărire, cu trasee ortogonale și un parcelar cu loturi relativ egale ca suprafață si front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale, reflex al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare.

Cultură, culte, obiective de patrimoniu - Zone protejate

IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIILOR VALOROASE

Gara Ciulnița- dată în funcțiune pe 17/29 noiembrie 1886(înaintea înființării satelor comunei Dragalina), face parte din tipul 1.A11- gări de mari dimensiuni, simetrice, punând în operă formula unei compoziții unitare, desfășurate în lungul liniilor(formulă specifică gărilor de tranzit, care include cvasitotalitatea gărilor realizate în România în întreaga perioadă interbelică). Această desfășurare este articulată de un corp central mai înalt cu un nivel, precum și de două corpuri laterale diferențiate prin forma învelitorii și prin modenatura fațadei, toate unificate pe fațadă dinspre linii, de copertina peronului. Paramentul este realizat integral în cărămidă aparentă, cu goluri în plincintru și în arc turtit, cu ancadramente și cornișe simple din cărămidă. Este de remarcat absența holului de acces pe două niveluri, dispozitiv de altfel, destul de rar întâlnit la gările românești(complet absent la toate gările în stil CFR).Funcția retorică a acestui element îl recomandă doar pentru proiectele de mari dimensiuni, cu preocupări pentru reprezentativitate. Tipul 1.A este rar folosit, numai pentru stațiile sau nodurile importante, pe lângă gara Ciulnița din Dragalina, el mai fiind întâlnit la Vaslui, Fetești și Mărășești.

Crucea de hotar, din piatră, (propunere clasare- cat. B.)datată în PUG 2009 ca aparținând sec. al XVIII-lea, se află în partea de nord a comunei, în mijlocului culturilor agricole, în proximitatea liniei ferate Călărași- Slobozia, la ieșirea din teritoriul Dragalinei.

DEFINIREA ŞI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ

Definirea zonelor istorice de referință – notă metodică:

- descrierea metodei de definire a zonelor istorice de referință
- criterii de definire/delimitare a zonelor istorice de referință
- delimitarea zonelor istorice de referință
- piese scrise și desenate explicative

Zonele istorice de referință din teritoriul administrativ:

- listarea zonelor istorice de referință, după caracteristicile acestora
-schema cu evidențierea zonelor istorice de referință (limite, tipuri)

Au fost definite, ca zone istorice de referință, în principal porțiunile din intravilanele actuale ale satelor, care și-au păstrat caracteristicile definite în cursul secolului al XX—lea (perioada de stabilizare a vetrelor satelor). În aceste trăsături se includ: trama stradală, parcelarul și modul de folosire al cestuia, inclusiv mobilarea parcelelelor.

Un alt criteriu de definire a ZIR-urilor a fost cel al densității unui fond construit valoros, păstrat fără modificări majore sau, măcar, a unor exemplare de gospodării și locuințe care să fie păstrate în condiții bune de conservare și cât mai aproape de valoarea arhitecturală și funcțională originală.

Au fost definite 9 zone istorice de referință, astfel:

ZIR1- gara Ciulnița și conacul Iulian la înc. sec. XX(1910)

- Vechime: primele construcții de pe teritoriul actualului sat Dragalina, înainte de apariția acestuia. Conacul Iulian- conacul moștenitoarei(nepoata) lui Zoe Brâncoveanu, Maria Nicolae Iulian, ce poseda o mare parte din teritoriul actualei comune Dragalina, a fost construit în decursul sec. XIX, în fața stației CFR Ciulnița, iar gara Ciulnița este datată anul 1886. Acest nucleu este prezent pe reprezentările grafice de la înc. sec.XX (cea de-a treia ridicare austriacă,1910) ,când niciunul dintre satele actuale ale comunei nu era încă înființat.

- Întindere, poziționare: Zona istorică cuprinde construcția gării și arealul aflat la nord de aceasta, anume terenuri agricole și o bună parte din incinta Liceului Tehnologic Duiliu Zamfirescu. Delimitarea se face parțial pe limite cadastrale(în urma suprapunerii parcelei conacului de la 1910), conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: unitate de învățământ, gară, zonă agricolă, hale depozitare.

-Tramă stradală: tramă liniară, str. Morii, dispusă nord-sud ce descarcă în str. Trandafirilor, str. paralelă liniei CFR, dar și drumul național 3A ce deservește corpul gării.

-Parcelar: în general parcele ample, 1-10 ha(cea mai amplă, parcela liceului),dar și două parcele de cca.1000mp.

-Fond construit: clădirile dominante ale zonei sunt gara, dată în funcțiune în 1886 și liceul ridicat în anii 1950, ambele construcții înalte, desfășurate pe mai multe niveluri. Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3- 4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se vor păstra ca dominante funcționale instituția gării, liceul și zona agricolă- cele trei menținând imaginea zonei istorice(volumul liceului, putind în spațiu neconstruit amplu, recrează

imaginea fostului conac împrejmuit de teren agricol). Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 15%(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P+2; se va păstra caracterul architectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR1a- conacul Cesianu la înc. sec. XX(1910)

- Vechime: Alături de conacul Iulian și gara Ciulnița, exista pe teritoriul unității administrative la începutul sec. XX, înainte de înființarea satelor.
Conacul/armanul aparținea Elenei D.Cesianu (a doua nepoata a lui Zoe Brâncoveanu), moștenitoare și ea a altei părți din teritoriul actualei comune Dragalina.

- Întindere, poziționare: Zona istorică cuprinde(majoritar) trupul de intravilan aflat în proximitatea haltei (foste Cesianu) aflată pe linia ferată Călărași- Slobozia(aproximativ la jumătatea distanței dintre gara Ciulnița și localitatea al cărei nume îl poartă), la vest de satul Constantin Brâncoveanu. Delimitarea se face parțial pe limite cadastrale(în urma suprapunerii parcelei conacului de la 1910), conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: fermă.

-Tramă stradală: zona este deservită de drumul comunal DC16, dispus est- vest, ce face legătura cu satul Constantin Brâncoveanu.

-Parcelar: o parcelă majoră de cca. 8 ha, din care s-au divizat două parcele mici din colțul sud- estic.

-Fond construit: dominante sunt construcțiile zootehnice aflate în ruină, din a doua jumătate a secolului XX, perioada colectivizării, când aici funcționa ferma de ovine.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii parcelei preexistente; se va păstra dominanta funcțională de fermă zootehnică. Se va păstra POT-ul parcelei= 5%(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul architectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape din țiglă ceramică, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR2- vatra din prima jumătate a sec. XX a satului Dragalina

- Vechime: în baza legii de colonizare din 1924, a fost înființat în 1925, satul General Dragalina.

- Întindere, poziționare: Zona istorică, prima vatră a satului nou înființat în prima jumătate a sec.XX(determinată prin suprapunerea hărții planului director de tragere), se încadrează între str. Plopilor și str. Stejarilor la nord, str. Porumbeilor la vest, str. Uzinei la sud, respectiv str. Dispensarului la est. Delimitarea se face pe limite cadastrale, conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individuală, nucleul central cultural- administrativ(primăria, centrul cultural, școala, biserica, poșta, dispensarul), comerț(magazine mixte).

-Tramă stradală: tramă stradală rectangulară, regulată, pe plan prestabilit, alcătuită inițial din trei străzi majore dispuse est- vest și alte 5 perpendiculare pe primele și paralele între ele, ce delimitau 8 insule construite. Cu timpul acest grid se va îmbogăți cu încă 5 străzi dispuse est- vest și alte 5 direcționate nord- sud, ce vor diviza parcelele, iar în a doua jumătate a sec. XX, trama stradală va fi tăiată pe diagonala N-V/ S-E de dualitatea str. Poștei și b-dul General Dragalina.

-Parcelar: predomină parcele cu deschidere mică la stradă, mai generoase în profunzime(de formă dreptunghiulară) dispuse spate în spate, relativ uniforme, cu o mobilare majoritar înșiruită.

-Fond construit: dominante sunt clădirile de la jumătatea secolului XX, cu regim de înălțime parter cu accente de P+M , cu arhitectură populară, specifică zonei Câmpiei Bărăganului(granița dintre Călărași și Ialomița). Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3-4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală, dar și nucleul administrativ- central. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 30%(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul arhitectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR2b- ferme/ conace târle existente în prima jum. Sec. XX

- Vechime: existau la începutul secolului al XX-lea.
- Întindere, poziționare: Zona istorică include toate formele de așezare existente pe raza teritoriului administrativ actual al comunei la începutul sec.XX, pe lângă noul sat înființat ,Dragalina. Acestea erau ferme, conace sau simple târle ale ciobanilor care practicau păstoritul transhumant, care- și făceau inițial aici locuințe temporare, transformate ulterior în unele permanente. Printre cele mai prezente, se remarcă pe harta planului director de tragere, nucleul ce înglobează și extinde zona fostului conac Iulian, spre nord și est, nucleul fostului arman Cesianu și un al treilea, denumit pe harta, La grădină, aflat în proximitatea satului Constantin Brâncoveanu, la sud de acesta. Delimitarea se realizează pe limite cadastrale, conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individual(zona de

nord a liceului/ fostului conac Iulian), teren arabil.

-Tramă stradală: în nucleul din nordul liceului, este o tramă liniară, reprezentată de două segmente din str. Morii, respectiv str. FN13, iar nucleul La grădină, este delimitat la sud de un drum de câmp .

-Parcelar: în zona construită(proximitatea liceului) predomină parcele cu deschidere mică la stradă, generoase în profunzime, relativ uniforme, cu o mobilare majoritar înșiruită. Parcelele arabile ,alungite nord-sud, variază între 7000-35000mp.

-Fond construit: în zona construită(proximitatea liceului) dominante sunt clădirile din a doua jum. secol XX, cu regim de înălțime parter cu accente de P+M , cu arhitectură populară, specifică zonei Câmpiei Bărăganului(granița dintre Călărași și Ialomița). Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3-4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente(caz. La grădină); se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală în nucleul din proximitatea liceului. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 30%(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul arhitectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR3- extinderi ale zonei locuite în a doua jum. sec. XX-sat Dragalina

- Vechime: a apărut în a doua jum. a secolului al XX-lea.
- Întindere, poziționare: extinderile au apărut, în principal, în lungul căilor de acces majore existente,DN3A și magistrala CF București- Constanța, fiind realizate, de asemenea, în urma unui plan prestabilit, definite de o tramă rectilinie, dar și în partea de nord prin cca. 10 insule(cca.36 loturi/ insulă) deservite de străzi paralele, dispuse la pas egal, perpendicular pe str.Stejarilor și Plopilor. Altă extindere construită masivă a fost realizată pe tramă de asemenea predefinită la est de nucleul de început al Dragalinei, extindere cuprinsă majoritar între str. Remizei la sud, str. Dispensarului la vest, str. Liceului la est și str. Lotusului la nord. Delimitarea se face pe limite cadastrale, conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individuală.

-Tramă stradală: tramă stradală rectangulară, regulată, pe plan prestabilit, în trei dintre zonele de extindere ale localității- zona din nordul str. Plopilor și Stejarilor, zona de sud cuprinsă între str. Triajului și str. Uzinei, zona de est între str. Dispensarului și str. Liceului. O a patra zonă de extindere s-a dezvoltat pe tramă liniară, în lungul str. Gării- DN3A.

-Parcelar: predomină parcele cu deschidere mică la stradă, mai generoase în profunzime(de formă dreptunghiulară) dispuse spate în spate, relativ uniforme, cu o

mobilare majoritar înșiruită. Cele mai generoase parcele(dezvoltate în profunzime) se găsesc în frontul sudic al str. Gării, zonele de curții construcții fiind urmate de suprafețe arabile.

-Fond construit: dominante sunt clădirile din a doua jum. secol XX, cu regim de înălțime parter cu accente de P+M , cu arhitectură populară, specifică zonei Câmpiei Bărăganului(granița dintre Călărași și Ialomița). Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3-4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 30%(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul arhitectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR4- vatra satului Constantin Brâncoveanu în a doua jum. secol XX

- Vechime: apărut pe hărțile arealului comunei în a doua jum. a secolului al XX-lea, deși satul s-a înființat aproximativ odată cu satul Dragalina(Constantin Brâncoveanu nu apare pe Planul director de tragere) . O formă de locuire pe teritoriul satului Constantin Brâncoveanu este menționată încă din 1908- satul Cucurigu.

Se consideră totuși că, fiind un sat ridicat pe plan prestabilit, cu excepția platformei agroindustriale din nord- vest, trama existentă la 1978 este aceeași ca la data înființării.

- Întindere, poziționare: Zona istorică include nucleul major al satului, delimitat de str. Berzelor la nord, str. Islazului la est, str. Gladiolei la sud și str. Iederei la vest, conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individuală, o biserică, școală, comerț(magazine mixte).

-Tramă stradală: tramă stradală rectangulară, regulată, pe plan prestabilit, compusă din 8 străzi paralele dispuse est- vest și 9 străzi perpendiculare pe primele, paralele de asemenea între ele, dispuse nord-sud. Din fiecare dintre cele patru colțuri ale cadrului rectangular în care se încadrează vatra satului, pleacă spre inelul central câte o stradă diagonală.

-Parcelar: predomină parcele cu deschidere mai mică la stradă și mai generoase(nu cu mult) în profunzime(de formă dreptunghiulară), dispuse spate în spate, relativ uniforme, cu o mobilare majoritar înșiruită. Suprafața medie a parcelei este de cca. 1800-2000mp. Ceva mai aerat rămâne nucleul central ce cuprinde școala, grădinița, stadionul.

-Fond construit: dominante sunt clădirile din a doua jumătate a secolului XX, cu regim de înălțime parter cu accente de P+M , cu arhitectură populară, specifică zonei Câmpiei

Bărăganului(granița dintre Călărași și Ialomița). Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3-4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 25% (raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul arhitectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR5- vatra satului Drajna Nouă în a doua jum. secol XX

- Vechime: s-a înființat în cursul secolului al XX-lea, după al doilea război mondial.
- Întindere, poziționare: Dezvoltat la subțioara intersecției dintre două drumuri majore, DN21 și DN 3A, satul cu plan prestabilit se încadrează în forma unui dreptunghi dispus nord-sud, având limite str. Trifoiului la sud, str. Toamnei la est, respectiv drumurile naționale menționate la vest și nord. Delimitarea se face pe limite cadastrale, conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individuală, școală, biserică, magazine.

-Tramă stradală: tramă stradală rectangulară, regulată, pe plan prestabilit, având ca axe ordonatoare DN21(nord-sud) și DN 3A(est-vest), ce se intersectează în colțul nord-vestic al satului, fiecare fiind dublată în paralel cu 5 străzi(DN21) ,respectiv 4 străzi(DN3A). Acest grid stradal formează 20 de insule echivalente, compuse din 16-21 parcele.

-Parcelar: predomină parcele cu deschidere mai mică la stradă și mai generoase(nu cu mult) în profunzime(de formă dreptunghiulară), dispuse spate în spate, relativ uniforme, cu o mobilare majoritar înșiruită. Suprafața medie a parcelei este de cca. 700-1800mp.

-Fond construit: dominante sunt clădirile din a doua jumătate a secolului XX, cu regim de înălțime parter cu accente de P+M , cu arhitectură populară, specifică zonei Câmpiei Bărăganului(granița dintre Călărași și Ialomița). Restul sunt clădiri noi sau existente dar radical modificate(extinse, etajate) în ultimele 3-4 decenii.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general(peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 25%

(raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; se va păstra caracterul arhitectural al zonei, tipologia acoperișurilor cu 4 ape, volumetrii compacte dar cu accente de tip foișor, turn, decroșări în volume compacte.

ZIR6- extinderi ale zonei locuite post 1990

- Vechime: au apărut ca extinderi ale vetrelor satelor după anii 1990.
- Întindere, poziționare: Zona istorică 8 se distribuie, fiind caracteristică fiecărui sat al Dragaliniei: -în satul Dragalina, extinderile post '90 au mobilat colțul nord-vestic al extinderii din a doua jum. sec. XX (str. Cornișei, Eternității, capătul nordic al str. Porumbeilor), au creat un parcelar la nord de str. Lucernei, parcelar deservit de str. Cutezanței, Freziei și str. FN.17, au mobilat frontul estic al str. Măceșului și str. Brazilor, dar a făcut și completări în frontul sudic al DN3A. Tot după 1990, s-a ridicat și ansamblul de locuințe de pe str. Complexului(dezvoltată din frontul sudic al str. Gării).

- În satul Drajna Nouă, extinderea post 1990 s-a realizat în sudul vetrei inițiale, prin prelungirea străzilor Narciselor, Centrală, Rozelor și Brândușelor, dar și prin străzi noi dezvoltate din DN21 ca str. Secerișului, Livezii, Recoltei.

- În satul Constantin Brâncoveanu extinderea a apărut în vestul vetrei originale, pe același tip de tramă rectangulară, prin străzile Castanilor, Sulfinei, Bostanilor, Viitorului, Vișinilor și Viilor.

Delimitarea extinderilor enumerate s-a realizat conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: locuire individuală.

-Tramă stradală: preluarea tipicului tramei existente, rectangulară, regulată-continuarea multora din străzile existente.

-Parcelar: predomină parcele cu deschidere mai mică la stradă și mai generoase(nu cu mult) în profunzime(de formă dreptunghiulară), dispuse spate în spate, relativ uniforme, cu o mobilare majoritar înșiruită. Suprafața medie a parcelei este de cca. 700-1800mp.

-Fond construit: clădiri construite post 1990, cu regim de înălțime parter cu accente de P+1- inspirate multe dintre ele deja din arhitectura externă, migrația către locuri de muncă din afară, a făcut ca locuitorii întorși cu bani să-și ridice construcții în spiritul celor văzute în occident- volume ample, iz mediteraneean, culori stridente, etc.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu pentru: trama stradală și aspectul general (peisaj rural) caracteristic satului: trama stradală se va păstra fără modificări de traseu sau prospect; parcelarul va avea interdicție de divizare; comasarea parcelelor este permisă până la limita refacerii unor parcele preexistente; se va păstra dominanta funcțională de locuire individuală. Se va păstra POT-ul mediu al zonei= 30% (raportat la curți construcții) și regimul de înălțime maxim P,P+M; Caracterul arhitectural al zonei este complet modificat față de etapele anterioare de dezvoltare; casele au o arhitectură "modernizată", gospodăriile sunt, mai curând cu aspect urban (în care nu se mai

practică agricultura) și, implicit, modul de mobilare al parcelelor este diferit. Se recomandă, pentru viitoarele inserții sau remodelări ale clădirilor existente, renunțare ala modele arhitecturale străine locului, revenirea la tipologiile vechi, reinterpretate în sensul unei locuiri cu calități contemporane.

ZIR7- platforme agroindustriale

- Vechime: s-a definit ca zonă istorică de referință 7 toate platformele agroindustriale dezvoltate pe raza comunei între anii 1949- 1962 (procesul de colectivizare).
- Întindere, poziționare: platformele agroindustriale au existat în toate cele trei sate ale Dragalinei:- în satul Dragalina, s-a dezvoltat cea mai mare platformă agroindustrială ce a compus majoritatea părții estice a satului, în lungul căii ferate. După anii '90 platforma s-a privatizat, divizându-se în mai multe societăți comerciale cu profil agricol;
- în satul Drajna Nouă, platforma C.A.P.ului a fost înființată la marginea sudică a satului, având profil zootehnic- creșterea ovinelor. Refuncționalizarea n-a existat în cazul ei, toate construcțiile deteriorându-se în timp, sau au fost dezmembrate pentru materialul de construcție.
- în satul Constantin Brâncoveanu, platforma C.A.P.ului a fost amplasată în colțul nord-vestic al localității, în afara zonei construite. După anii '90 platforma s-a privatizat, divizându-se în mai multe societăți comerciale cu profil agricol;

Delimitarea extinderilor enumerate s-a realizat conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: platformă agrozootehnică.

-Tramă stradală: toate platformele agroindustriale au acces din străzi majore ale tramei stradale..

-Parcelar: parcelele destinate cooperativelor agricole sunt ample, iar poziția lor în cadrul satelor creează o discontinuitate a fondului construit locuit, unitar.

-Fond construit: construcțiile păstrate din fostele platforme agroindustriale sunt anexe gospodărești- grajduri ample, tip bară, din zidării și acoperișuri în șarpantă din tablă și azbest. Dar există și multe hale noi, silozuri, etc.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: în prezent, unele zone cuprind ferme agricole particulare, hale industriale, sau sedii de alte firme de producție. Platformele inactive se pot revitaliza pentru a evita crearea altora noi, această revitalizare realizându-se în măsura respectării normelor DSP/DSV.

ZIR8- fosta vatră a satului Dropia(între anii 1951-1964)

- Vechime: sat înființat de deportații din Bărăgan- existent pe teritoriul administrativ

al Dragalinei între anii 1951- 1964.

- Întindere, poziționare: stabilit prin aproximație cu ajutorul primăriei și specialiștilor muzeului Dunării de Jos- Călărași, arealul ocupă o suprafață de cca. 56ha din sudul unității administrative, areal compus în prezent din parcele agricole cu deschidere la DN21, delimitat conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: teren agricol.

-Tramă stradală: stradă liniară de deservire a loturilor- drumul național 21.

-Parcelar: parcelele agricole, proprietăți private, sunt variate ca deschidere, între 5-50mp, cu o lungime medie de cca. 1000m fiecare.

-Fond construit: -.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: observându-se extinderea timidă a construitului din lungul drumului național, spre sud, zona ocupată cândva de satul Dropia poate fi reintrodusă în intravilan prin intermediul unui PUZ, dacă solicitarea o cere. Zona poate fi refuncționalizată cu locuire individuală, recomandându-se, pentru viitoarele construcții, renunțare ala modele arhitecturale străine locului și adoptarea tipologiilor vechi, reinterpretate în sensul unei locuiri cu calități contemporane.

ZIR9- platforme agroindustriale post 1990, noi sau extinderi/ revitalizări ale celor existente

- Vechime: dezvoltate pe raza comunei post 1990, fie prin extinderea(după privatizarea și revitalizarea) celor existente, fie construite de la 0(fenomen ce a participat și la extinderea intravilanului din comună).

- Întindere, poziționare: platformele au apărut cu precădere în proximitatea căilor principale de acces, calea ferată București- Constanța, DN3A, DN21, dar și prin extinderea celor vechi(ex. platforma agroindustrială din Constantin Brâncoveanu); Delimitarea extinderilor enumerate s-a realizat conf. planșa 2.3.

-Funcțiune dominantă, funcțiuni auxiliare importante: platformă agroindustrială.

-Tramă stradală: conectare a parcelelor direct la căile majore de acces existente.

-Parcelar: parcele ample, scoase din intravilanele satelor, înconjurate cu precădere de parcele agricole.

-Fond construit: dominante sunt clădirile noi(hale, silozuri), moderne din ultimii 10-15 ani.

-Monumente: acest ZIR nu cuprinde nici un monument istoric clasat.

-Gradul de protecție și elementele obligatoriu de protejat: grad de protecție mediu: zona este cu potențial mare agricol, toate platformele agroindustriale dezvoltate post 1990 fiind în deplină funcțiune. Se recomandă respectarea distanței stabilite în prezent între platforme și zona locuită a satelor.

Poziții în Lista monumentelor Istorice 2015 pentru comuna Dragalina

Nu există nici un monument istoric clasat pe raza comunei Dragalina!

Având în vedere că pentru satele comunei Dragalina nu există monumente istorice clasate, dar au fost identificate o construcție și o cruce care să suscite interes in vederea clasării- anume **Gara Ciulnița**(propunere de clasare inițiată de către DJC Călărași, prin Adresa nr.2232/05.12.2025) **și crucea de piatră- de hotar**, au fost definite două zone de protecție pentru acest tip de patrimoniu, al căror regulament se va aplica după clasarea Gării Ciulnița ca monument de arhitectură, respectiv a crucii ca monument istoric memorial/ funerar, categoria B şi publicarea lor în Monitorul Oficial.

Modul de delimitare : zona de protecție afectează loturile din proximitatea construcției propusă spre clasare, aferente ambelor fronturi stradale pe care se află gara(DN3A) . Delimitarea se face pe limite cadastrale, conf. planșa 3.1.

ZP2 (zona de protecție pentru obiectiv propus spre clasare- crucea de piatră- de hotar)

Modul de delimitare : zona de protecție afectează loturile arabile din proximitatea crucii propusă spre clasare, loturi aflate în vecinătatea liniei ferate Călărași- Slobozia, aproape de punctul unde aceasta părăsește teritoriul comunei, în nord . Delimitarea se face pe limite cadastrale, conf. planșa 3.4.

Pentru parcelele ce conțin construcții cu valoare arhitecturală/istorică, identificate în planșele 3.1 – 3.3, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea construcțiilor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

Pentru aceste parcele se recomandă instituirea unui regulament care să interzică demolarea, fără releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Călărași și se va încuraja repararea clădirilor cu materiale și tehnici tradiționale.

În situația construirii pe parcelă, fără demolarea vreunei construcții, sau intervenția asupra clădirilor de schimbare a învelitorii, tâmplăriei, pridvoarelor, etc. autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Călărași.

Cladiri cu valoare arhitecturala/istorica deosebita protejate prin RLU	
Sat Dragalina	
Nr. crt	***Denumire***
1	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Infundata, nr. 1
2	Constructie cu valoare arhitecturala, gara, DN 3A

3	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Postei, nr. 4
4	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Pacii, nr. 3
5	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Zavoiului, nr. 7
6	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Zavoiului, nr. 14
7	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Zavoiului, nr. 16
8	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Zavoiului, nr. 32
9	Constructie cu valoare arhitecturala, scoala veche, b-dul G-ral Ioan Dragalina
10	Biserica Sf. Arhangheli Mihail si Gavril, b-dul G-ral Ioan Dragalina
11	Monumentul Generalului Ioan Dragalina, Crucea lui Ion Gologan, Monumentul Eroilor Neamului, b-dul G-ral Ioan Dragalina
12	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Bacaniei, nr. 14
13	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Garoafei, nr. 13
14	Monumentul eroilor din cel de-al doilea razboi mondial, b-dul G-ral Ioan Dragalina
15	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Freziei, nr. 1
16	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Salciei, nr. 16
Sat Drajna Nova	
Nr. crt	***Denumire***
17	Gospodarie cu valoare arhitecturala, str. Soarelui (DN 21), nr. 51
18	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Branduselor, nr. 45
19	Biserica Sf. Arhangheli Mihail si Gavril, str. Centrala, nr. 33
20	Monumentul deportatilor in Baragan, str. Centrala, nr. 33
21	Fantana stradala, str. Narciselor, 13
Sat Constantin Brancoveanu	
Nr. crt	***Denumire***
22	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Viilor
23	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Iederei, nr. 22
24	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Iederei, nr. 12
25	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Bujorului, nr. 5
26	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Bujorului, nr. 6
27	Monumentul Eroilor, str. Scolii
28	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Ghioceilor, nr. 11
29	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Busuiocului, nr. 6
30	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Busuiocului, nr. 7
31	Biserica Sf. Imparati Constantin si Elena, str.Busuiocului, nr. 7
32	Constructie cu valoare arhitecturala, str.Scolii
33	Anexe cu valoare arhitecturala, str. Marului
34	Gospodarie cu valoare arhitecturala, str. Liliacului, nr. 10
35	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Marului

36	Constructie cu valoare arhitecturala, str. Nufarului

Conform studiului preliminar **" STUDIU ARHEOLOGIC PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.G. COMUNA DRAGALINA, JUD. CĂLĂRAȘI"**, întocmit de SC RESTITUTIO SRL, arhg. Paveleț Eugen confirmă absența din Lista Monumentelor Istorice a siturilor arheologice clasate sau înregistrate pe raza comunei Dragalina.

Nr. Crt	COD RAN	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	**COD RAN 93502.01**	T 26 - Tumulul de la Constantin Brancoveanu	extravilan Dragalina	Parcela NC 31554 si NC 31555, Tarla 18	Epoca Bronzului
2	-	T 1 - Tumulul de la Dragalina ,,Movila Redana Ciulnita"	extravilan Dragalina	Parcela NC 31879, T16/2	Epoca Bronzului
3	-	T 2 - Tumulul de la Dragalina - ,,In camp"	extravilan Dragalina	Parcela NC 31882, T16/2	Epoca Bronzului
4	-	T 3 - Tumulul de la Dragalina - ,,In camp 2"	extravilan Dragalina	Parcela NC 31887, T16/2	Epoca Bronzului
5	-	T 4 - Tumulul de la Dragalina - ,,La cruce"	extravilan Dragalina	Parcela NC 31876, NC 31877, Tarla 16/2	Epoca Bronzului

Există un singur sit arheologic înregistrat în Repertoriul Arheologic Național. Acesta este situat în extravilanul comunei, la nord - vest de satul Constantin Brâncoveanu, fiind traversat central de limita administrativă dintre municipiului Slobozia şi comuna Dragalina. Este suprapus de un drum agricol. A fost identificat la realizarea studiului arheologic pentru P.U.G. - ul Municipiului Slobozia.

Jumătate din sit este situt în județul Ialomița și jumătate în județul Călărași. Din acest motiv, pentru o protecție mai bună a sa, a primit două coduri în Repertoriul Arheologic Național.

Este înregistrat cu codul 93502.01 sub denumirea Tumulul de la Constantin Brâncoveanu - T26, comuna Dragalina, jud. Călăraşi şi cu codul 92667.35 sub denumirea Tumulul de la Slobozia - T26, jud. Ialomița.

Majoritatea descoperirilor din zonă sunt de tip tumular sau aparțin unor triburi de păstori din epoca bronzului. Amintim aici și de situl arheologic Coslogeni, descoperit la limita dintre extravilanul comunelor Borcea și Ștefan ce Mare, aproape de traseul Autostrăzii Soarelui A 2, între Văile Jegăliei și Împăratului 4.

Supravegherea arheologică făcută pe durata construirii Autostrăzii Soarelui A 2 și pe tronsonul ce străbate de la Est la Vest comuna Dragalina, de către angajații Muzeului Dunării de Jos Călărași nu a scos la lumină nici un fel de urme umane din vechime.

În vederea identificării zonelor cu potențial arheologic au fost studiate Planurile de tragere, întocmite la începutul secolului trecut de către Institutul Geografic al Armatei. Prin deplasarea pe teren, au fost descoperite patru movile funerare de tip tumul, specifice Culturii Yamnaya. Siturile arheologice identificate sunt situate toate în extravilanul localității, la Nord

de satul Dragalina, pe terasa sudică din apropierea râului Ialomița (la cca. 3,5 - 4 km Sud de actualul curs al râului).

T 26 - Tumulul de la Constantin Brâncoveanu - T26, cod R.A.N. 93502.01, este amplasat la 860 m vest de DN2I1. Este traversat aproximativ central de limita dintre UAT Slobozia şi UAT Dragalina (Jud. Călăraşi), la cca 2,6 km sud de zona Combinatului Chimic, pe terasa înaltă dreapta a Ialomiței, la cca 6,3 km sud de cursul actual al râului 7. Movila cu caracter funerar este parțial traversată, aproximativ pe zona centrală, de un drum agricol de pământ şi parțial este suprapusă de terenuri agricole intens cultivate.

Este aproximativ rotund în plan cu diametrul amprentei la sol de cca 68 m. Înălțimea maximă a movilei atinge 1,20 m. Starea de conservare este precară, fiind afectat prin trasarea drumului şi prin lucrări agricole repetate. Credem că situl arheologic este specific culturii Yamnaya şi poate fi datat într-un interval de timp cuprins între 3000 — 2500 î.Ch.

Amplasament: nr. cad. 31554, 31555, tarla 18.

Coordonate Stereo 70:

X	Y
689325,322	336822,948
689323,153	336813,440
689317,275	336803,085
689307,160	336794,788
689294,669	336790,898
689279,917	336792,518
689269,024	336798,639
689261,657	336807,230
689257,919	336816,010
689257,052	336821,438

T 1 - Tumulul de la Dragalina „Movila Redana Ciulnița", este amplasat în partea de Nord a satului, la cca. 2000 m Vest de DN 21, ce leagă Slobozia de Călărași, la 7,7 km Nord de calea ferată București - Constanța și la cca. 500 m Nord de împrejmuirea unei ferme agricole.

Situl arheologic este de formă aproximativ rotundă în plan, fiind arat la bază.

Datorită înălțimi și formei sale partea superioară nu este arată fiind acoperită de vegetație crescută spontan. Are diametrul maxim de cca. 70 m, înălțimea maximă de 3,5 m și se prezintă în stare de conservare bună. Baza sa este arată și cultivată sistematic, fapt ce a dus la aplatizarea și întinderea solului.

Acest edificiu funerar face parte dintr-o serie de patru tumuli dispuși aproximativ în linie, pe direcția Nord - Sud. Toate aceste movile funerare sunt amplasate pe un martor de

eroziune de pe terasa înaltă a râului, mai înalt decât cota generală a terenului din zonă, care se îndreaptă către râul Ialomița.

Este posibil ca în vechime în anotimpurile ploioase în zonă să se fi activat mici pâraie ce se vărsau în Ialomița.

Situl arheologic este specific culturii Yamnaya și poate fi datat într-un interval de timp cuprins între 3000 – 2500 î.Ch.

Movila este cartată pe Planurile Directoare de Tragere de la începutul secolului trecut sub numele „Movila Redana Ciulnița". Redan însemnând ieșitură sau proeminență, dar și lucrare simplă de fortificație militară.

Amplasament: nr. cad. 31879, Tarla 16/2.

Coordonate Stereo 70:

X	Y
688073,324	335763,468
688093,962	335757,408
688111,498	335725,295
688102,174	335700,296
688073,324	335687,121
688044,475	335700,296
688035,151	335725,295
688044,475	335750,293

T 2 - Tumulul de la Dragalina - În Câmp, este amplasat în partea de Nord a satului, la cca. 2000 m Vest de DN 21 ce leagă Slobozia de Călărași, la 500 m Vest de calea ferată ce duce de la Drajna la Slobozia, și la 7,4 km Nord de calea ferată București -Constanța, la cca. 300 m Sus - Sud - Vest de Tumulul „Movila Redana Ciulnița" - T 1.

Situl arheologic este de formă aproximativ rotundă în plan, fiind arat și cultivat succesiv, fapt ce a avut ca rezultat aplatizarea sa. Are diametrul maxim de cca. 40 m și înălțimea maximă de 1,5 m. Se prezintă în stare de conservare medie. Este amplasat în partea de Sud a martorului de eroziune descris mai sus, fiind cel mai sudic dintre cei patru tumuli identificați. Situl arheologic este specific culturii Yamnaya și poate fi datat într-un interval de timp cuprins între 3000 – 2500 î.Ch.

Amplasament: nr. cad. 31882; Tarla 16/3.

Coordonate Stereo 70:

X	Y
687948,487	335509,582
687963,305	335502,672
687967,830	335490,238
687960,921	335475,420
687948,487	335470,895
687933,669	335477,804
687929,143	335490,238
687933,669	335502,672

T 3 - Tumulul de la Dragalina - În Câmp 2, este amplasat în partea de Nord a satului, la cca. 2100 m Vest de DN 21, ce leagă Slobozia de Călărași și la 7,65 km Nord de calea ferată București - Constanța, la cca. 80 m Sus - Sud - Vest de Tumulul „Movila Redana Ciulnița" - T 1.

Siturile 1, 2 și 3 sunt dispuse aproximativ în linie pe direcția martorului de eroziune pe care sunt așezate.

Tumulul 3 se găsește foarte aproape de tumulul 1. Au fost documentate numeroase cazurile când alături de un tumul de dimensiuni mari se găsește o movilă cu dimensiuni mai mici. Aceasta situație arheologică este des întâlnită fiind documentată de noi și în alte locații din județul Prahova (Movila Vulpii), județul Călărași (com. Unirea și com. Gradistea), și județul Ialomița (com. Ciochina).

Situl arheologic este de formă aproximativ rotundă în plan, fiind arat și cultivat intens, fapt ce a avut ca rezultat aplatizarea sa accentuată. Are diametrul maxim de cca. 30 m și înălțimea maximă de 1m. Se prezintă în stare de conservare precară, existând pericolul ca în timp aceasta să fie nivelată complet.

Situl arheologic este specific culturii Yamnaya și poate fi datat într-un interval de timp cuprins între 3000 – 2500 î.Ch.

Amplasament: nr. cad. 31877; Tarla 16/2.

Coordonate Stereo 70:

X	Y
688038,900	335669,971
688055,056	335662,437
688059,990	335648,881
688052,457	335632,724
688038,900	335627,790
688025,343	335632,724
688018,130	335645,218

688020,635 335659,426

T 4 - Tumulul de la Dragalina - „La Cruce", este amplasat în partea de Nord a satului, la cca. 2130 m Vest de DN 21, ce leagă Slobozia de Călărași, la cca. 8,50 km Nord de calea ferată București - Constanța și la cca. 780 m Nord - Nord - Vest de Tumulul „Movila Redana Ciulnița" - T 1, în spatele unei cruci de pomenire de piatră inscripționate cu litere chirilice (ce probabil datează de la sfârșitul secolului al XVIII - lea sau mai probabil din prima parte a secolului al XIX - lea).

Situl arheologic este de formă aproximativ rotundă în plan, fiind arat și cultivat sistematic, fapt ce a avut ca rezultat aplatizarea sa. Are diametrul maxim de cca. 30 - 35 m și înălțimea maximă de 1,5 m. Se prezintă în stare de conservare medie, existând pericolul ca în timp aceasta să fie nivelată complet.

Este poziționat pe același martor de eroziune ca și T 1 - T 3. Situl arheologic este specific culturii Yamnaya și poate fi datat într-un interval de timp cuprins între 3000 – 2500 î.Ch.

Amplasament: nr. cad. nr. cad. 31876 și 31877 (la limita dintre parcele); Tarla 16/2.

Coordonate Stereo 70:

X	Y
687991,428	336529,632
688012,840	336520,509
688021,093	336498,747
688011,116	336477,720
687993,817	336470,350
687971,741	336477,720
687961,763	336498,747
687970,016	336520,509

<u>Zona unităților agrozootehnice, unități industriale mici si mijlocii, productie, depozite și prestări servicii</u>

Zona unităților industriale productive se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție "concretă" incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) şi servicii (producție "abstractă" cuprinzând activități manageriale, comerciale şi tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere şi comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați şi clienți, etc.). Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând reconversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție şi comercializare.

În comună se regăsesc intreprinderi mici şi mijlocii (S.R.L.uri şi asociaţii familiale) în număr mic care îşi desfăşoară activitatea în domeniile următoare: comerţ, prestări servicii.

Din punct de vedere al protecţiei mediului aceste activităţi se clasifica astfel:

- instalaţii ce intră sub incidenţa Directivei Emisii Industriale transpusă în legislaţia românească prin Legea 278/2013. Capitolul II, este destinat dispoziţiilor specifice aplicabile instalaţiilor şi activităţilor din domeniul prevenirii şi controlului integrat al poluării (IPPC);
- **instalaţii non IPPC**
- **instalaţii /unităţi de depozitare îngrăşăminte chimice ce intra sub incidenţa Directivei SEVESO – încadrare in risc minor**

Se pot menţiona următoarele obiective de importanţă crescută:

- EUROAVI- imobil inscris in CF nr.34082 – desfasoara activitate de abatorizare pasari
- MARIA TRADING SRL – detine imobile inscrise in CF nr. 38356, 32959, 27123- pe teritoriul comunei Dragalina desfasoara activitati de abatorizare, fabrica de nutreturi combinate, cresterea animalelor
- NUTRICOM OLTENITA desfasoara activitatea de cresterea porcilor, pe teren inscris in CF nr.32428
- SC PRIMA NOVA (fosta Ferma 6 Cosambesti ce a apartinut de fostul IAS Dragalina, imobil inscris in CF nr.33116) - desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor
- IF VADUVA GHEORGHE - desfasoara activitati de cresterea puilor, teren inscris in CF nr. 31704, situat la fosta gara Brancoveanu
- AVICOLA DRAGALINA – desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor
- BIOCHEM SRL- desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Activităţi după recoltare , Pregătirea semințelor, Comert cu ridicata al produselor chimice
- SC AZOCHIM – desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Comert cu ridicata al produselor chimice

Zona de gospodărie comunală – cimitire

Zona gospodărie comunală este reprezentată de cimitirele existente ce ocupă o suprafaţă de 6,74 ha.

Zona construcţii si amenajări tehnico-edilitare

Zona cuprinde: puţ forat pentru captare apă, staţie de clorinare/ tratare, rezervor apă, staţie pompare, posturi de transformare, staţie de reglare şi măsurare presiune gaze naturale, etc.

Zona spatiilor verzi, protecţie, sport si agreement

Zona cuprinde spaţiile verzi publice cu acces nelimitat, terenuri de sport, scuaruri, plantaţii de aliniament sau protecţie de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apă.

Spațiile destinate activităților sportive sunt reprezentate de terenurile de sport din satele Dragalina și Constantin Brâncoveanu şi terenurile de sport aferente unităților de învățământ.

Zone cu valoare peisagistică – Zone naturale protejate

Localitatea Dragalina nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000. Propunerile din P.U.G. nu vor influența ariile naturale protejate.

Zona cu destinație specială

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (M.Ap.N, M.A.I, S.R.I. etc.)

Pe teritoriul administrativ al comunei Dragalina, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile aflate în proprietatea publică a statului:

- Postul de poliție comunal, în suprafață de 1675mp, înscris în CF nr.36883 Dragalina;
- Imobilul aferent Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei" al județului Călărași, în suprafață de 9725 mp, înscris în C.F. nr.36722 Dragalina;
- Imobilul aferent U.M. 0172 – Baza de Reparații a Tehnicii de Intervenție Dragalina, în suprafață de 37900mp , înscris în CF nr.37150 Dragalina.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de hazard si risc la inundații (www.inundatii.ro) elaborate de Administrația Națională a Apelor Române, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Dragalina nu există pericol de inundații cf. Hărților de hazard și risc la inundații.

Din punct de vedere seismic, Romania aparține unei zone seismice moderată. Amplasamentul este situat într-un teritoriu de calm seismic, în afara zonelor active. Încadrarea amplasamentului conform "PATN, Secțiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pământ": În zona comunei Dragalina, perioada de revenire a cutremurelor de pământ este de 50 ani. Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural județul Călărași este in zona cu intensitate seismica VIII pe scara MSK.

În general pe teritoriul comunei nu există probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

În conformitate cu studiul geotehnic întocmit, din punct de vedere al riscului de alunecări de teren, comuna Dragalina este situată în zona cu risc scăzut de alunecare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic zero.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași se află în subordinea Administrației Bazinale de Apă Ialomița Buzău.

Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași monitorizează calitatea râurilor interioare de pe teritoriul județului Călărași, in următoarele secțiuni: râu Argova – Lupșanu, râu Vânata – Fântâna Doamnei, râu Belciugatele - Fundulea; râu Colceag – Sătucu; râu Berza – Mihai Viteazu, Balta Berzei, Potcoava, Rasa.

Rețeaua hidrografica a județului Călărași este afluentă in totalitate fluviului Dunărea. Este reprezentată de doua bazine hidrografice (BH al Dunării Si BH al Argeșului) si un sub bazin (Mostiștea).

Lucrari hidrotehnice existente si hidroameliorative

Pe teritoriul comunei Dragalina nu exista lucrări hidrotehnice .

Exista canale aparținând lui ANIF , unul dintre ele fiind canalul CE-4-3-1 in care se descarcă apele epurate din stația de epurare.

Alimentarea cu apă

În comuna Dragalina rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 70% din teritoriul administrativ al comunei.

Satul Dragalina este deservit de rețea proprie de alimentare cu apă pe întreaga suprafață a sa si deservește cca. 95% din populația satului.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri cu sisteme independente de captare a apei.

Sistemul de alimentare cu apă existent in satul Dragalina (conform autorizației de gospodărire a apelor nr. 21/06.03.2023) se compune din :

- Sursa subterana proprie — 7 foraje de adâncime amplasate în intravilanul comunei Dragalina.
- Instalații de captare : 7 foraje existente, din care 5 in exploatare (echipate)

Echiparea puțurilor:

- 4 foraje (FI , F3, F4) sunt echipate cu electropompe submersibile Grundfos tip SP 30-A/4 kW, Q = 26 mc/h (7,2 1/s) si H = 36 mCA, au conducta de refulare comuna;
- Forajul F5 este echipat cu electropompa submersibila Grundfos tip SP 17-4/5 kW, Q = 26 mc/h (7,2 1/s) si H = 36 mCA, având conducta de refulare separata.
- Forajul F6 este echipat cu electropompa submersibila, Q = 40 mc/h (1 1 1/s), având conducta de refulare separata.
- Forajul F2 se afla in conservare, nemaifiind folosit in alimentarea cu apa a comunei Dragalina.
- Debit total captat = 42,9 1/s

- Instalații de tratare
- 4 filtre cu cărbune activ si nisip (2 baterii a 2 filtre) NOBEL tip FAC 50
- statie de clorinare automata cu clor lichid pentru dezinfectarea apei.
- Instalații de aducțiune si înmagazinare
-aducțiunea apei de la puțuri la rezervoarele de înmagazinare a apei — PEHD PE80, Dn 180 mm, L = 800 m, cu funcționare prin pompare;
- înmagazinarea apei se face in doua bazine semi îngropate din beton armat, cu V = 750 mc fiecare.
- stație pompare
- Rețeaua de distribuție a apei potabile
- Rețeaua de distribuție este de tip inelar si are o lungime de 32 km, după cum urmează: - 21,6 km din conducte PEHD cu Dn 250 mm - Dn 1 10 mm;
- 10,4 km din conducte PEHD cu Dn 90 mm — Dn 40 mm.

Distribuția apei la consumatori se face prin 2200 branșamente individuale la rețeaua de distribuție.

Celelalte localități componente ale comunei Dragalina, respectiv satele Constantin Brâncoveanu si Drajna Noua sunt alimentate prin sisteme de alimentare independente si reglementate prin alte autorizații de gospodărire a apelor.

Sistemul de alimentare cu apă existent in satul Constantin Brâncoveanu (conform autorizației de gospodărire a apelor nr. 54/31.08.2021) se compune din:

- Captarea apei se efectuează din sursa subterană prin două puțuri forate
- Înmagazinarea apei se face într-un rezervor suprateran cu capacitatea de 315 mc.
- instalație de dezinfectare a apei cu clor gazos si aparatura pentru verificarea clorului rezidual, pentru fiecare foraj in parte.
- Rețeaua de distribuție este de tip ramificat din PEID-PE 80 cu De 125 mm, pe o lungime totala de aproximativ 18328.04 m .

Sistemul de alimentare cu apă existent (pus in funcțiune) in satul Drajna Noua (se afla in curs de obținere a autorizației de gospodărire a apelor la ABA Ialomița Buzău -SGA Călărași) se compune din:

- Sursa de apă: subteran, doua foraje, F1 amplasat in incinta gospodăriei de apa si F2 la o distanta de cca 350 m. Adâncimea de forare a puțurilor = cca 100m;
- Aducțiune: Lungimea aducțiunii de la puțul forat nr.2 la gospodăria de apa este de aprox. 350 m din PEID-PE80, Pn 6, având diametrul De 63mm, puțul forat nr. 1 aflând-se in incinta gospodăriei de apa.
- Gospodăria de apa: compusa din:

- instalație de potabilizare; Dezinfecția apei se face cu ultraviolete si o instalație de clorinare
- rezervor de înmagazinare 315 mc
- stația de pompare de punere sub presiune a rețelei de distribuție;
- rețele tehnologice în incintă.

- Rețeaua de distribuție ce are o lungime de 8665 ml.

Sistemul de canalizare ape uzate menajere

Sistemul de canalizare din satul Dragalina

În momentul actual există rețea de canalizare și stație de epurare în satul Dragalina, autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor cu autorizația de gospodărire a apelor nr. 21/06.03.2023.

Rețeaua de canalizare menajera este alcătuita din următoarele elemente constructive:

- rețea canalizare de tip vacuum, realizata din țeavă PEHD, SDR 11;
- camere de colectare: 136 buc;
- stație de vacuum: 1 buc;
- pompare stație de vacuum — stație de epurare.

Lungimea rețelei de canalizare menajera este de 9602,19 m si este amplasată pe străzile localității Dragalina, comuna Dragalina.

Pomparea între stația de vacuum si stația de epurare se face pe o lungime de 450 m, printr-o conducta din PEHD, D = 200 mm, montată îngropat sub adâncimea de îngheț.

Stația de epurare are un debit maxim de Q = 250 mc/zi si este o stație compactă, cuprinde: treapta mecanica si treapta biologica. Evacuarea se face in canalul ANIF CE 4-3-1.

Concepția modulara permite extinderea si mărirea capacității de epurare a stației prin conectarea unui al-doilea modul similar de epurare astfel încât sa deservească întreaga comuna Dragalina.

S-a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 33/24.05.2022 privind extinderea stației de epurare Dragalina, la Q max zi = 750 mc/zi si pentru extinderea rețelei de canalizare cu 18 km, gândit sa asigure preluarea si epurarea apelor uzate menajere provenite de la toata populația satului Dragalina.

Sistemul de canalizare din satul Constantin Brâncoveanu

Satul Constantin Brâncoveanu nu dispune de sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate si nici de stație de epurare. În prezent evacuarea apelor uzate se face in cazul agenților economici si a instituțiilor administrative ce deservesc comuna in bazine vidanjabile.

Sistemul de canalizare din satul Drajna Noua

Satul Drajna Noua dispune de un sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate si de o stație de epurare, investiție care a fost recepționată recent si se afla in curs de reglementare la ABA Ialomița - Buzău- SGA Călărași) .

Rețeaua de canalizare menajera este alcătuita din următoarele elemente constructive: rețea canalizare de tip vacuum, realizată cu țeavă din PEHD, SDR 11 și camere de colectare – 134 buc.

Lungimea rețelei de canalizare menajera este de 8628 ml, din care:

-PEHD SDR 11(d200 x 18,2mm) - L = 602,00 m

-PEHD SDR 11(d160 x 14,6 mm) - L = 509,00 m

-PEHD SDR 11(d125 x 11,4 mm) - L = 1.677,00 m

-PEHD SDR 11(d110 x 10 mm) - L = 5.840,00 m

Pe retea se intalnesc conducte de serviciu din PEHD SDR 11(D90 x 8,2 mm) in lungime de 1072,00 m.

STATIA DE EPURARE

Stația de epurare este dimensionata pentru un număr de 834 L.E. si un debit uzat mediu de 100 mc/zi .

Stația de epurare compactă, funcționează pe baza tehnologiei MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) prevăzută cu o treaptă mecanică, o treaptă de epurare biologica cu Suport Artificial Mobil (SAM™), o treaptă finală de dezinfecție cu lumină ultravioletă la ieșirea apei din treapta biologică și o treaptă de deshidratare a nămolului.

Efluentul tratat ce urmează a fi descărcat in emisar urmează să îndeplinească indicatorii de calitate la valorile prevăzute de NTPA 001/2002.

Alimentarea cu energie electrică

Sursele de alimentare existente sunt corelate cu sistemul energetic național. Comuna cu localitățile aferente este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic național prin linii electrice aeriene de medie tensiune (20 KV).

Liniile de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton şi sunt racordate la stațiile de transformare de 110/20 KV.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene.

Există trasee ale unor linii de înaltă şi medie tensiune care traversează teritoriul administrativ al comunei pentru care s-au stabilit zone cu interdicție definitivă de construire.

Rețelele de iluminat public, aferente celor patru sate, sunt de tip aerian, echipate cu corpuri de iluminat de tip fluorescent. Tensiunea de alimentare este de 1KV.

Telefonie

Centralele telefonice s-au dovedit neperformante şi au fost înlocuite cu racordarea locuitorilor la rețele de telefonie fixă oferite de distribuitori privați echipați cu sisteme moderne de telecomunicații.

Comuna are acoperire pentru serviciile de comunicație mobilă ORANGE, VODAFONE, TELEKOM şi RDS.

Internetul este de asemenea o facilitate de care beneficiază cetățenii comunei.

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Dragalina nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale care să deservească întreaga comună. O parte din locuitorii comunei au echipat locuințele cu centrale termice pe combustibili solizi moderni (peleți).

Prepararea hranei la bucătăriile locuințelor se face cu mașini de gătit cu butelii cu gaze sau mașini de gătit din zidărie, cu combustibil solid.

Gospodărie comunală

Colectarea deșeurilor se realizează in conformitate cu prevederile legale si cu cele ale Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor Calarasi.

In anul 2023 a fost incheiat contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare si transport al deseurilor rezidual, reciclabil, verzi biodegradabile zona 4 Ciocanesti.

De asemenea Comuna Dragalina are in implementare proiectul Infiintare centru de colectare selectiva a deseurilor cu aport voluntar, finantat prin Programul National de Redresare si rezilienta, cu termen de finalizare 30.09.2025.

Activitatea centrului de colectare deşeuri constă în recepția de la persoanele fizice de pe raza localității şi/sau a UAT afiliate, a deseurilor colectate separat în container-ele / recipientele indicate.

Proiectul Infiintare centru de colectare selectiva a deseurilor cu aport voluntar prevede următoarele lucrări:

-construire platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deşeuri şi circulația autoturisemlor cetățenilor care aduc deşeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele;

-construire platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;

-realizare sistem de canalizare pentru colectarea apelor pluviale;

-amenajare zonă verde cu gazon şi plantație perimetrală de protecție;

-construire copertină pe structură metalică uşoară pentru protecția containerelor deschise;

-împrejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;

-montarea unui cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor) în zona de acces;

Pe lângă lucrările de amenajare descrise, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări: container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule şi două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deşeuri; container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări); container de tip baracă pentru colectarea de deşeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii) trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deşeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile; trei containere închise şi acoperite de tip walk-in, pentru colecatrea deşeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) şi a celor de mobilier din lemn; două containere de tip SKIP deschise, pentru deşeuri de sticlă – geam, respetciv sicle/borcane/recipiente; trei containere deschise, înalte, de tip ab- roll pentru anvelope, deşeuri metalice, deşeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc); trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deşeuri din construcții, moloz; separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă; două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deşeurilor în containerele deschise înalte. stâlpi de iluminat şi camere supraveghere

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a) Construire platformă carosabilă de tip ab-roll pentru deşeuri şi circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deşeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele. Platforma pentru depozitarea containerelor este propusa a se realiza cu urmatoarea structura rutiera: 23 cm beton de ciment rutier; 2 cm nisip (sau folie PVC); 30 cm balast; geotextil cu rol izolant, anticontaminant, drenant – min. 200g/mp; pat de fundare nivelat si compactat.

b) Construire platformă betonată pentru amplasarea containerelor tip baracă:

platforma betonată va fi de tipul unei dale flotante (placă din beton armat), cu grosimea de 25 cm, aşezată pe o pernă de balast ce va asigura adâncimea minimă de fundare. Stratificația platformei betonate, de jos în sus, se va realiza după cum urmează: perna de balast stabilizat in-situ cu 4% liant hidraulic - grosime 65 cm; strat rupere capilaritate 25 cm

- pietris margaritar compactat 95%; folie polietilena 0,3 mm; strat de egalizare
- beton simplu C8/10- 10cm; dala flotanta
- placa b.a. 25 cm C16/20;

c) Amenajare zonă verde cu gazon şi plantație perimetrală de protecție: se propune plantarea arbuşti Tuia Occidentalis Smarald.

d) Construire copertină pe structură metalică uşoară: copertina este o structură metalică uşoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5,0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4,50 m de o parte şi de alta. Sistemul de fundare ales este cel de fundații izolate sub stâlpii structurii. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri (tălpi) de fundare cu dimensiunea de 4,00 x 4,00 m şi cuzineți cu dimensiunea de 2,00 x 2,00 m. Înălțimea tălpilor este de 1,20 m, iar a cuzineților este de 1,00 m

e) Montarea panourilor fotovoltaice pe copertina metalică - se propune amplasarea panourilor fotovoltaice în vederea reducerii consumului de energie din surse primare.

f) Imprejmuire amplasament cu poartă de acces culisantă – acționare manuală: structurile de rezistență propuse pentru împrejmuirea perimetrală şi pentru gardul interior vor fi alcătuite din stâlpi metalici încastrați în fundații izolate din beton simplu sau beton armat. Stâlpii metalici vor fi realizați din țevi dreptunghiulare de tip 40x60x2 mm şi 100x100x6 mm. Aceştia vor fi prevăzuți la partea superioară cu capace prefabricate din PVC, pentru oprirea pătrunderii apei meteorice înauntul lor. Panourile de gard vor fi realizate din sârmă galvanizată Φ5 mm, cu ochiuri 5x20 cm, ce va fi prinsă de stâlpii metalici prin intermediul unor cleme prefabricate metalice, zincate.

g) Montare cântar carosabil pentru camioane: amplasarea acestuia se face pe o suprafata betonata dreapta calculata in asa fel incat sa sustina greutatea sistemului de cantarire cu toata furnitura aferenta si greutatea maxima a autocamionului pentru care se face cantarirea. Podul bascula: set de 6 traductoare digitale de greutate CPD 20 t; set de 6 traductoare digitale de greutate; Indicatorul de greutate; Platforma metalica; PC si imprimanta laser A4

h) container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule şi două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deşeuri; dimensiuni: 6,00 x 2,40 x 2,55 m;

i) container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări): dimensiuni interioare: 2,00 x 2,00 x 2,25; temperatura: -18/+ 10 0C; agregat frigorific compatibil cu agenti regrigeranti ecologici 1,5 kW la - 25 0C; suflanta friforifica: 1,50 kW la - 25 0C; agent refrigerant: R 404A.

j) container de tip baracă pentru colectarea de deşeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii), dimensiune exterioara: 6,25 x 2,50 x 2,50 m; dimensiune interioara : 6,00 x 2,30 x 2,055 m.

Echipare container deseuri periculoase:

1. Container pentru lampi fluorescente si cu descarcare (neon): dimensiuni 1600 mm x 500 mm x 800 mm; greutate 60 kg, capacitate 640 l. Proiectat pentru depozitarea şi transportul tuburilor fluorescente şi cu descărcare uzate realizat din tabla de otel de 2 mm grosime finisat prin lacuire. Deschideri combinate deasupra şi din lateral. Capacul şi uşile laterale sunt echipate cu mecanism de blocare, manipulare uşoară cu maşini stivuitoare sau macara;

2. Container pentru substante periculoase: dimensiuni 1200 mm x 1000 mm x 910 mm; greutate 180 kg, capacitate 500 l, potrivit pentru depozitarea şi transportul de substanțe solide şi pastelate. Stivuibil în trei straturi. Structura din grinzi si placi de otel,

adaptata pentru manevrare cu macara si totodata cu stivuitor, capac prevazut cu garnitura din cauciuc spuma, oprit in pozitie deschisa. Buzunar pentru documente însoțitoare. Se folosesc si in sistemul de transportatori eco containere, puncte mobile de colectare si altele asemenea. Finisajul de suprafata interior si exterior poate fi asigurat in varianta vopsita, zincata la cald, cu captuseala de cauciuc;

3. Cutie mobila 250 l pentru depozitarea si transportul substantelor solide periculoase: dimensiuni 600 mm x 600 mm x 890 mm, capacitate 250 l, certificat pentru depozitarea şi transportul de substanțe solide periculoase (de exemplu cârpe murdare cu ulei), structura robustă a containerului şi a capacului permite stivuirea acestuia (2x) şi asigură o durată lungă de viață a containerelor, dotare standard: doua roti de plastic, doua galeti metalice cu un prindere care impiedica deconectarea nedorita, etansarea capacului, laturile presate ale containerelor asigură manipularea cu furci pivotante ale unui stivuitor, stivuibil cu uşurință pe europaleți (8 buc);

4. Recipient cu două carcase 500 l pentru lichide periculoase: dimensiuni 1280 mm x 880 mm x 910 mm, capacitate 500 l, container din otel galvanizat la cald cu doi pereți, solutie ideala pentru depozitarea lichidelor periculoase, structura robustă şi galvanizarea la cald asigură rezistență ridicată a containerului şi durată lungă de viață, containerul este realizat din plăci de oțel cu grosimea de 3 - 4 mm, ambele carcase sunt sigilate şi înşurubate într o singură bucată, orificiul de umplere este prevazut cu sita care evita patrunderea impuritatilor in interior, pentru manipulare se poate folosi o macara sau un stivuitor, recipientul poate fi depozitat fără nicio cuvă de captare datorită carcasei sale duble.

5. Container uleiuri uzate: dimensiuni: 820 mm x 1330 mm x 1330 mm, capacitate 600 l, greutate 100 kg, fabricat din polietilenă de înaltă calitate, design cu carcasă dublă, materialul este rezistent la uleiuri şi la substanțele chimice uleioase utilizate în mod obişnuit, materialul este rezistent la UV, datorita designului si calitatii materialului, containerul este rezistent la deteriorari mecanice, echipament standard detector de scurgeri de lichid în stratul intermediar, deschidere pentru o sondă pentru măsurarea nivelului, datorită designului cu carcasă dublă, containerul nu are nevoie de un bazin de captare;

6. Coşuri de gunoi medicinale din plastic: dimensiuni 335 mm x 400 mm x 640 mm, capacitate 60 l, greutate 1,90 kg, certificat pentru colectarea şi transportul deşeurilor periculoase deşeuri medicale UN 1H2/Y30/S; Recipiente executate din polipropilena, mai multe versiuni de capac: orificiu de fixare cu capac de baionetă , cu mâner în mijloc, posibilitate de inchidere a capacului provizoriu sau definitiv, capac echipat cu o picurare circulara in orificiu cu capac baioneta si prevazut cu lipici, utilizarea optimă a spațiului datorită secțiunii transversale dreptunghiulare - Dimensiuni potrivite pentru punerea pe palete, economie de spațiu în timpul transportului şi depozitării versiunea conică şi stivuitoare, recipiente adecvate pentru incinerare;

7. Cos plastic 120 l pentru colectare baterii: dimensiuni: 470 mm x 550 mm x 930 mm, capacitate 120 l, capacitate de incarcare 75 kg, greutate: 9,00 kg, material polietilena.

Potrivit pentru colectarea de acumulatori şi baterii. Scăparea în găuri poate fi ajustată în conformitate cu cerințele clientului, recipient cu capac încuiat;

8. Cutie plasă de sârmă cu adaptor pentru stivuitor 1670 l pentru depozitarea deşeurilor electrice: dimensiuni 1375 mm x 1075 mm x 1642 mm, dimensiunea ochiului 50 mm x 50 mm x 4 mm, capacitate 1670 l, capacitate de incarcare 700 kg, greutate 121 kg, roti 4 buc, material otel zincat. Construcție galvanizată la cald, partea de jos şi din spate sunt pline, alți pereți sunt plasați; containerul este prevazut cu pini pe laterale pentru inclinarea cu basculant, containerul este echipat cu adaptoare integrate pentru manipulare cu stivuitor; echipat cu 4 roti rotative, două dintre roți sunt echipate cu frână, containerul este echipat cu o placă pentru etichetare;

9. Cuva de captare B 4 pentru a proteja butoaiele care pot sa aiba scurgeri: dimensiuni 1200 x 1200 x 160/260 mm, volum de captare 220 l. Cuve de captare potrivite pentru depozitarea a 4 x 200 l butoaie. Versiunea cu grilă pentru facilitarea manipularii butoaielor;

10. Container pentru deseuri periculoase: dimensiuni 1200 x 1000 x 1240 mm, capacitate 800 l, capacitate de incarcare 1200 kg, greutate 190 kg, material otel zincat. Recipient din constructie din otel pentru substante pastoase: 3 containere prevăzute cu presă pentru colecarea deşeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile; 3 containere închise şi acoperite de tip walk-in, pentru colecatrea deşeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) şi a celor de mobilier din lemn; 2 containere de tip SKIP deschise, pentru deşeuri de sticlă – geam, respectiv sticle/ borcane/ recipiente; 3 containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deşeuri metalice, deşeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc); 3 containere deschise, joase, de tip ab-roll, dintre care 2 pentru deşeuri din construcții, moloz;

Sistemul Național de Transport al Petrolului

Pe teritoriul comunei Dragalina există conducte magistrale de transport țiței, cu instalațiile aferente (SPC, prize potențial, robineți secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.). Administratorul conductelor și instalațiilor aferente componente a Sistemului Național al Petrolului este firma CONPET S.A.. Acestea aparțin Domeniului Public al Statului și sunt de interes strategic.

Conductele aparțin Sistemului Național de Transport al Petrolului așa cum este definit prin Legea Petrolului nr.238/2004, fac parte din Domeniul public de interes național și sunt de Importanță Strategică, conform dispozițiilor O.U.G. nr.216/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.254/2001.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele majore în domeniul protecției mediului în comună se prezintă în prezent sub forma unor provocări legate de extinderea rețelelor edilitare și managementul apelor

pluviale în contextul specific al Câmpiei Bărăganului. Deși localitatea beneficiază de o rețea de canalizare și de o stație de epurare secundară monobloc, o disfuncționalitate majoră rămâne necesitatea extinderii acestei infrastructuri rutiere și edilitare pe străzile secundare și în satele aparținătoare deficitare, cum este Constantin Brâncoveanu.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Direcției 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesară realizarea zonelor de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 și a HG 101/1997 revizuit.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a numărului mare de autovehicule care circulă pe acestea .

O altă provocare o reprezintă gestionarea deșeurilor generate în gospodării, unde se impune creșterea gradului de colectare separată la sursă pentru a reduce volumul deșeurilor amestecate. Totodată, din cauza reliefului plan și a solurilor loesoide sensibile la umiditate, există anumite terenuri joase în intravilan unde apar riscuri de băltire temporară a apelor în urma unor ploi însemnate cantitativ, situație amplificată de absența unei rețele integrate de rigole betonate și șanțuri de drenaj pluvial.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducere cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populație.

Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zona vulnerabilă pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole.

Pe baza situației existente au fost identificate următoarele probleme de mediu relevante pentru PUG:

Aspecte de mediu	**Probleme de mediu relevante pentru PUG**
Apa	Poluarea apelor freatice din cauza utilizării istorice și actuale a îngrășămintelor chimice cu azot în agricultura intensivă din Bărăgan. Necesitatea extinderii rețelei publice de canalizare menajeră în zonele rămase deficitare (în special în satul Constantin Brâncoveanu), deși comuna deține stații de epurare funcționale.
Aer	Emisii de gaze și pulberi de la traficul rutier intens de tranzit de pe Autostrada A2, DN21 și DN3. Poluare locală provenită de la platformele agroindustriale (manipularea cerealelor la marii silozuri,

	fabricarea nutrețurilor combinate). Emisii rezultate din încălzirea individuală cu lemn și cărbuni în zonele neconectate încă la rețeaua de gaze
Sol	Infiltrații de ape uzate menajere în pânza freatică din fosele septice neetanșe sau latrinele individuale din gospodăriile neracordate. Risc geotehnic de tasare a solurilor loesoide sub acțiunea infiltrațiilor masive de apă. Gestionarea selectivă încă insuficientă la nivel de gospodărie, deși vechile gropi de gunoi neconforme au fost închise
Biodiversitatea	Ecosisteme antropizate specifice câmpiilor de stepă și terenurilor arabile mari. Conexiune indirectă prin rețeaua hidrografică cu ariile de protecție aviafaunistică învecinate din județ, precum aria protejată Iezer – Călărași (ROSPA0051), ce impune corelarea planificării cu protecția habitatelor.
Zgomotul și vibrațiile	Disfuncționalități locale și niveluri ridicate de zgomot în proximitatea coridoarelor majore de transport: Autostrada A2, drumurile naționale și Magistrala feroviară CFR 800 (București – Constanța). Necesitatea instruirii de zone de protecție și perdele verzi de izolare fonică.
Sănătatea populației	Risc de îmbolnăvire din cauza utilizării apei din fântâni superficiale poluate istoric cu nitrați, fiind critică extinderea rețelei securizate de apă potabilă. Expunerea la pulberi în suspensie (PM10, PM2.5) în vecinătatea nodului logistic Drajna și a marilor silozuri
Riscuri naturale	Risc zero de alunecări de teren datorită reliefului perfect plan. Vulnerabilitate ridicată la riscuri climatice severe: secetă pedologică extremă, arșiță prelungită, vijelii convective de vară și viscole puternice iarna. Risc local de băltire a apelor pluviale în zonele joase depresionare la ploi torențiale
Conservarea resurselor naturale	Dependență parțială de combustibili solizi (lemn, cărbune, resturi vegetale utilizați în echipamente individuale tradiționale cu eficiență scăzută. Pierderi energetice la clădirile vechi izolate necorespunzător. Oportunitate majoră de extindere a rețelei existente de gaze naturale și de valorificare a energiei solare/eoliene.
Patrimoniu cultural	Prezența unor monumente istorice de arhitectură civilă (ex:clădiri din nodul feroviar istoric Ciulnița), monumente comemorative și situri arheologice specifice așezărilor din Bărăgan. Necesitatea instruirii zonelor de protecție urbanistică
Zonarea teritorială	Structurare strategică pentru separarea clară a funcțiunii rezidențiale a celor trei sate (Dragalina, Drajna Nouă, Constantin Brâncoveanu) de

	marea zonă industrial logistică, de la nodul A2-DN21. Prevenirea conflictelor de vecinătate prin PUG

STAREA ACTUALA A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE

Calitatea factorilor de mediu

Factorul de mediu - aer

Surse de poluare:

-Procese de combustie

- Activitatea industrială

Combustibilii solizi cu ajutorul cărora se încălzesc locuințele sunt răspunzători de încărcarea atmosferică cu un complex de poluanți gazoși și solizi (S02, NO, CO, C02, cenușă și zgură).

Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme de incalzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe: - sisteme de incalzire: procese de ardere combustibil; - poluanti de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi in suspensie. Sursele de poluare sunt dispersate in lungul arterelor principale de circulatie si se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, indeosebi in sezonul rece. Evacuarea poluantilor in atmosfera se face dirijat prin cosuri cu inaltime variabila.

Surse mobile: - circulatia pe DN 3A (transport in comun, autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole). Din procesele de ardere a carburantilor (benzina, motorina) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Potrivit informatiilor existente si concluziilor Rapoartului anual privind starea mediului, la nivelul judetului Calarasi, anul 2023, in urma monitorizarilor efectuate prin intermediul celor trei stații automate de monitorizare ce fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, echipate cu analizoare performante care aplică metodele de referință impuse de legislația europeană, concentrațiile medii anuale ale poluanților atmosferici monitorizați îndeplinesc condițiile de calitate impuse de Legea 104/2011, actualizată.

Rețeaua are următoarea structură:

Stația CL-1 amplasată în zona Orizont, este stație de trafic şi monitorizează influența traficului asupra calității aerului. Poluanții monitorizați: SO2, NO2, NO, NOx, CO, PM10

(automat şi gravimetric), benzen: C6H6, toluen: C6H5-CH3, etilbenzen: C6H5-C2H5, o-, m-, p – xilen (automat).

Stația CL-2 amplasată în zona Stadionului Municipal este stație de fond urban şi monitorizează influența aşezării urbane asupra calitătii aerului. Poluanții monitorizați sunt: SO2, NO2, NO, NOx, CO, O3, PM10 (automat şi gravimetric), benzen: C6H6, toluen: C6H5-CH3, etilbenzen: C6H5-C2H5, o-, m-, p – xilen (automat), Pb, As, Cd, Ni (din PM10) – măsurări indicative. În luna decembrie s-a livrat şi pus in funcțiune un prelevator cu debit scăzut pentru PM2.5, prin proiectul "Îmbunătățirea Sistemului de Evaluare şi Monitorizare a Calității Aerului la nivel național" cod MySMIS 2014+ 139703- finanțat prin programul operațional Infrastructura Mare(POIM) 2014-2020.

Sunt monitorizați totodată şi parametrii meteorologici (direcție şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).

Statia CL-3 amplasată în comuna Modelu, județul Călărași este stație de fond rural și monitorizează nivelul de fond al poluării în zona rurală. Poluanții monitorizați sunt: SO2, NO2, NO, NOx, NH3, CO, O3, PM10 (automat şi gravimetric), PM2.5 automat. Sunt monitorizați totodată şi parametrii meteorologici (direcție şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă şi precipitații).

Activitatea industrială nu este foarte reprezentativa la nivelul comunei desfășurându-și activitatea câteva unități de industrie mică , abatorizare, unitati zootehnice – creşterea intensivă a animalelor, reprezentată prin ferme de păsări şi porci, depozitare de produse agricole, unitati de depozitare si comercializare a ingrasamintelor chimice.

Din punct de vedere al protectiei mediului aceste activitati se clasifica astfel:

- instalații ce intră sub incidența Directivei Emisii Industriale transpusă în legislația românească prin Legea 278/2013. Capitolul II, este destinat dispozițiilor specifice aplicabile instalațiilor şi activităților din domeniul prevenirii şi controlului integrat al poluării (IPPC);
- **instalații non IPPC**
- **instalații /unitati de depozitare ingrasaminte chimice ce intra sub incidența Directivei SEVESO – incadrare in risc minor**

Se pot menționa următoarele obiective de importanță crescută:

- EUROAVI- imobil inscris in CF nr.34082 – desfasoara activitate de abatorizare pasari, activitate reglementata din punct de vedere al protectiei mediului, a gospodaririi apelor. Pentru desfasurarea activitatii societatea detine autorizatie sanitar-veterinara, de securitate la incendiu, respectiv autorizatie privind sanatatea populatiei.
- MARIA TRADING SRL – detine imobile inscrise in CF nr. 38356, 32959, 27123- pe teritoriul comunei Dragalina desfasoara activitati de abatorizare, fabrica de nutreturi combinate, cresterea animalelor- activitati reglementate din punct de vedere al

protectiei mediului, a gospodaririi apelor. Pentru desfasurarea activitatii societatea detine autorizatie sanitara, de securitate la incendiu respectiv autorizatie privind sanatatea populatiei.

- NUTRICOM OLTENITA desfasoara activitatea de cresterea porcilor, pe teren inscris in CF nr.32428
- SC PRIMA NOVA (fosta Ferma 6 Cosambesti ce a apartinut de fostul IAS Dragalina, imobil inscris in CF nr.33116) - desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor – activitate reglementata din punct de vedere al protectiei mediului,
- IF VADUVA GHEORGHE - desfasoara activitati de cresterea puilor, teren inscris in CF nr. 31704, situat la fosta gara Brancoveanu
- AVICOLA DRAGALINA – desfasoara activitati de cresterea intensiva a puilor-distanta dintre amplasamentul fermei si zona locuita cea mai apropiata satul Drajna Noua este de cca.2,6km
- BIOCHEM SRL- desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Activități după recoltare , Pregătirea semințelor, Comert cu ridicata al produselor chimice Amplasamentul societatii este un amplasament ce intra sub incidența Directivei SEVESO, insa este un amplasament de nivel inferior, intrucat pe amplasament se depoziteaze substante periculoase in cantitati mai mici decat cele relevante potrivict Legii nr.59/2016- În jurul amplasamentului nu sunt locuințe, acestea se afla la o distanta mai mare de 1 km
- SC AZOCHIM – desfasoara activitati de depozitare ingrasaminte chimice, Comert cu ridicata al produselor chimice. Amplasamentul societatii este un amplasament ce intra sub incidența Directivei SEVESO, insa este un amplasament de nivel inferior, intrucat pe amplasament se depoziteaze substante periculoase in cantitati mai mici decat cele relevante potrivict Legii nr.59/2016- În jurul amplasamentului nu sunt locuințe, acestea se afla la o distanta mai mare de 1 km

Societatile ce desfasoara activitati pe teritoriul administrativ al comunei Dragalina prin respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare necesare functionarii nu genereaza un potential impact asupra factorilor de mediu:

-societatile care desfasoara activitati in cadrul instalatiilor ce intră sub incidența Directivei Emisii Industriale transpusă în legislația românească prin Legea 278/2013, in vederea funcționarii si obtinerii autorizatiei integrate de mediu, au prevazut şi introdus măsuri de reducere a concentrațiilor de poluanți din emisii şi imisii, astfel încât să fie respectate limitele impuse de legislația națională de mediu in vigoare şi recomandarile celor mai bune tehnici disponibile (BAT) aprobate prin Decizii ale Comisiei Europene pentru fiecare tip de activitate.

-societatile care desfasoara activitati in cadrul instalatiilor non IPPC in vederea funcționarii si obtinerii autorizatiei de mediu, au prevazut şi introdus măsuri de reducere a

concentrațiilor de poluanți din emisii şi imisii, astfel încât să fie respectate limitele impuse de legislația națională de mediu in vigoare

-toate aceste activitati se desfasoara la distante mai fata de zona de locuire, aceste distante respecta limitele impuse de legislatia in vigoare, prevederile OMS nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin reglementarile PUG si RLU ale Comunei Dragalina nu se diminueaza distantele deja reglementate dintre acesti operatori economici si zona de locuire.

Zona de locuire propusa nu se extinde catre zona industriala, in vecinatatea zonei industriale propuse prin PUG si RLU se vor reglementa zone compatibile.

Factor de mediu apa Apa de suprafata

Reteaua hidrografica se compune din bazinul hidrografic al Dunării. Fluviul Dunărea, care delimiteaza teritoriul județului in sud si sud- est, se desparte in doua brațe: Borcea pe stanga si Dunărea Veche pe dreapta – care inchid intre ele: Balta Ialomitei sau Insula Mare a Ialomitei. Rețeaua hidrografică a județului este tributară în totalitate fluviului Dunărea. În afara râurilor Argeş şi Dâmbovița, care prin sectoarele lor inferioare drenează partea de SV a județului, celelalte râuri de mai mică importanță aparțin rețelei autohtone. Dintre acestea sunt de menționat Mostiştea (1734 km2), cu izvoarele în județul Ialomița, Berza (66 km2), Zboiul (100 km2). Densitatea medie a rețelei hidrografice de numai 0,12 km/km2 este una din cele mai scăzute din țară.

De remarcat faptul că în partea de NE a județului densitatea este practic nulă.

• *surse de poluare punctiforme și difuze:*

- sursele de poluare datorate aglomerărilor umane fără sisteme de colectare şi epurare a apele uzate (menajere, industriale, agricole, etc.) sau fără sisteme corespunzătoare de colectare a deşeurilor;
- surse de poluare difuză determinate de activitățile agricole (ferme agrozootehnice care nu au sisteme corespunzătoare de stocare a gunoiului de grajd, etc) şi activitățile industriale prin depozitele de deşeuri neconforme (deşeuri industriale, menajere, din construcții, etc);
- surse de poluare punctiformă determinate de activitățile industriale, prin evacuarea de poluanți specifici tipului de activitate desfăşurată, depozite de deşeuri etc.;
- alte activități antropice potențial poluatoare.

Cele mai frecvente surse de poluare care pot conduce la deteriorarea apelor subterane din punct de vedere calitativ, sunt sursele de poluare difuzădatorate aglomerărilor umane fără sisteme de colectare şi epurare a apelor uzate, precum şi presiunilor difuze cauzate de activitățile agricole

Potrivit informatiilor existente si concluziilor Rapoartului anual privind starea mediului, la nivelul judetului Calarasi, anul 2023, nu s-au inregistrat poluari ale factorului de mediu apa

Factor de mediu sol

Localitatea Dragalina si zona analizata este situată în zona de sud-est a Câmpiei Române, subunitatea Bărăganul de Sud, (Campia Mostistea), având cote absolute cuprinse între 45 – 50 m. Direcția generală de orientare a reliefului se face pe axa N – S scăzând de la altitudinea absolută de 55 m la 37m. Această zonă este un teritoriu tipic de câmpie, cu suprafața relativ netedă, care local înclină uşor către sud-est, direcție în care este orientată Valea Mostiştei. Pe suprafața Bărăganului de Sud se întâlnește cel mai tipic relief de crovuri (padine), de văi superficiale bifurcate ce se termină cu limanuri fluviatile și dune de nisip care determină înălțarea în zonele Axintele – Hagieni, de-a lungul Ialomiței. Zona studiată coboară în trepte – terase, prin intermediul cărora se face trecerea către Lunca Dunării

Pe teritoriul judetului Calarasi predominante sunt cernoziomurile. Astfel, pe directia est – vest se succed urmatoarele tipuri: cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri, cernoziomuri cambice, cernoziomuri arhilo – iluviale si soluri brun – roscate tipice, ultimile pe suprafete reduse in extremitatea de vest a judetului. Aceste soluri zonale s-au format pe loess sau depozite loessoide. Solurile aluviale cu diferite texturi sau stadii de gleizare, se intalnesc in luncile largi ale Dambovitei, Argesului si Dunarii. In acelasi lunci, soloneturile ocupa suprafete destul de reduse. Fertilitatea ridicata a diferitelor tipuri de cernozioomuri, ca si a solurilor aluviale, care formeaza impreuna peste 97% din suprafata fondului funciar, explica larga folosire in agricultura a acestora, precum si caracterul predominant cerealier al agriculturii.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât şi modul de manifestare a celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferențiate după nota de bonitare medie, pe țară (clasa I – 81-100 puncte – clasa a V-a – 1-20 puncte).

Clasele de calitate ale terenurilor dau pretabilitatea acestora pentru folosințele agricole. Numărul de puncte de bonitare se obține printr-o operațiune complexă de cunoaştere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerințele de existență ale unor plante de cultură date, în condiții climatice normale şi în cadrul folosirii raționale.

Clasele de calitate ale terenurilor stabilesc pretabilitatea acestora pentru folosințele agricole. Astfel, există următoarea încadrare:

Clasa I →Foarte bună: Terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil (ha);

Clasa a II-a→ Bună: Terenuri cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil (ha);

Clasa a III-a→ Mijlocie: Terenuri cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil (ha);

Clasa a IV-a→Slabă: Terenuri cu limitări severe în cazul utilizării ca arabil (ha);

Clasa a V-a→ Foarte slabă: Terenuri cu limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii şi livezi (ha).

Îngrăşămintele de orice tip, contribuie la sporirea fertilității solurilor și implicit la creșterea productivității agricole. Utilizarea nerațională a îngrăşămintelor determină apariția unui exces de azotați şi fosfați care au un efect toxic asupra solului și vegetației.

Utilizarea acestoraîn agricultură, pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite, prezintă dezavantajul poluării mediului.

Îngrăşămintele folosite în agricultură sunt grupate în două categorii:

- Îngrăşămintele chimice - produse industriale care după conținutul lor pot fi: azotoase, fosfatice, potasice, de asemenea, pot fi și în amestec, ca îngrasăminte complexe; ele se exprimăîn substanța activă.

- Îngrăş̦ămintele naturale - cuprind gunoiul de grajd de la toate speciile de animale și de la păsări (în stare proaspătă sau fermentată) precum și dejecțiile în stare lichidă; acestea se exprimăîn greutate brută.

Avand in vedere ca activitatea preponderenta a locuitorilor din comuna Dragalina este agricultura nu se evidentiaza un impact negativ asupra solului.

Arii naturale protejate

În județul Călărași au fost declarate 5 arii naturale protejate de interes național (rezervații naturale precum Iezerul Călărași sau Pădurea Călinești – Brezoaia), alături de un număr însemnat de arii de interes local și situri de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Județul este marcat în special de prezența unor mari situri de protecție aviafaunistică (ROSPA) și situri de importanță comunitară (ROSCI) axate pe conservarea ecosistemelor de baltă, luncă și stepă specifice Dunării și Bărăganului.

Spre deosebire de alte sectoare, pe teritoriul administrativ al comunei Dragalina exploatarea agricolă intensivă a limitat extinderea directă a siturilor pe suprafața sa. Totuși, în proximitatea nordică și estică a comunei, rețeaua ecologică este puternic conectată cu ariile protejate din bazinul hidrografic al râului Ialomița și de marile coridoare de migrațiune ale avifaunei din Câmpia Bărăganului. La nivel local, deși vatra administrativă nu este suprapusă direct de arii de tipul (Rosci0316, localitatea se află ăn zona de influență a unor situri majore din județ (cum sunt ariile din lungul văii Mostiștea sau complexul lacustră Dunăre – Bărgan), protejate prin HG nr. 971/2011 și Ordinul nr. 2387/2011).

Referitor la poziția zonelor protejate în raport cu limita administrativă a comunei Dragalina se constată că suprafața de 0 ha (0% din suprafața totală a vreunui sit) din rețeaua Natura 2000 sau din arii de interes național se află pe teritoriul administrativ al comunei Dragalina. Teritoriul localității – atât în intravilan, cât și în extravilan – este definit integral ca

un agroecosistem deschis cu destinație agricolă de mare productivitate, fiind complet liber de servituți ecologice sau restricții specifice siturilor de tip ROSCI ori ROSPA.

Astfel, extinderea teritoriului intravilan nu se suprapune peste nici o zonă protejată.

Vulnerabilitate

Deși teritoriul administrativ al comunei Dragalina este liber de servituți ecologice directe, poziționarea sa în zona de influență a marilor coridoare de migrațiune din Câmpia Bărăganului și proximitatea față de bazinele hidrografice vecine impun monitorizarea unor factori de risc. Spre deosebire de zonele montane sau colinare, vulnerabilitățile locale sunt strâns legate de profilul agroecosistemului deschis și de rețeaua de canale de irigații sau bazine de colectare din zonă:

- Impact antropic prin exploatări: Activitățile de extracție a agregatelor minerale (nisip și pietriș) sunt nesemnificative în prezent pe raza comunei și nu generează o presiune reală asupra mediului local
- Presiune antropică asupra faunei: în coridoarele ecologice limitrofe și în rețeaua hidrografică secundară de legătură, braconajul și pescuitul ilegal (prin metode distructive precum utilizarea substanțelor toxice sau a curentului electric) reprezintă un factor sever de degradare a biodiversității aviafaunistice și acvatice
- Riscuri climatice și hidrologice: Principalul factor perturbator natural este reprezentat de fenomenele extreme din Câmpia Bărăganului, respectiv perioadele prelungite de secetă din timpul verii care determină scăderea critică a nivelului freatic și a apei din canalele de desecare/irigații, afectând habitatele de stepă folosite ca zone de hrănire de către speciile protejate aflate în migrațiune

Disfuncționalități

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncționalități care trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

- **Circulatie** - Profile stradale necorespunzătoare, lipsa unui sistem de preluare a apelor meteorice,

- **Mediu**- lipsa unui sistem de preluare a apelor meteorice, Spații verzi amenajate insuficient; extinderea colectarii selective a deseurilor, extinderea sistemelor de

alimentare cu apă, canalizare şi epurarea apei uzate, extinderea furnizării de apă potabilă, corespunzătoare din punct de vedere calitativ şi cantitativ standardelor UE

-**Infrastructura tehnico- edilitară** - extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare şi epurarea apei uzate, modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public ,extinderea retelei de alimentare cu energie electrica, de alimentare cu gaze naturale

- **Economie** - Fărâmițarea terenurilor agricole, rezultând în exploatații agricole de dimensiuni reduse care conduc la randamente scăzute, Grad redus de prelucrare a produselor

2.11. NECESITĂȚI ŞI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă si echilibrată a comunei Dragalina prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale si de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale
- Creşterea competitivității economiei comunei pe termen lung
- Protecția mediului şi creşterea eficienței energetice
- Susținerea educației şi ocupării forței de muncă
- Susținerea sănătății şi asistenței sociale
- Dezvoltarea rurală şi agricultura.

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare ale comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a necesităților umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

Asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului și integrarea în documentație. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora, trebuie sa genereze un sistem omogen și unitar de reglementare.

Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor și factorilor de decizie.

Dezvoltarea localităților comunei se va face, în mod natural, pe vetrele existente, cu măriri ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație cu o organizare eficientă a spațiului din acesta.

Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și cel economic.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare cu caracter analitic ce privesc evoluția comunei Dragalina și caracteristicile sale, vor fi:

-Actualizarea suportului topografic cadastral (reambulare) – realizat. Se va pune la dispoziție proiectantului.

-Condițiile geotehnice și hidrogeologice – studiu geotehnic;

-Studiu istoric de fundamentare - Identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural urbanistic și stabilirea zonelor de protecție.

Studiile de fundamentare cu caracter consultativ privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică a comunei Dragalina. Aceste studii se vor elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice aplicate populației comunei.

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel:

a) delimitarea obiectului studiat;
b) analiza critică a situației existente;
c) evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție;
d) propuneri de eliminare și diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a comunei Dragalina.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile stabilite estimează direcțiile posibile de evoluție ale comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată iar propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Evoluția comunei are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influente și valențe urbane.

Dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea potențialului economic și turistic de care dispune. Aceasta este vitală nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și un mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Priorități de intervenție

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând a celei cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole.

Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei și îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere; rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri; diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și activităților de loisir prin reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală; dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice; amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat activităților de loisir.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna prin dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului, dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private; îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice, modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei prin identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare; diversificarea ofertei culturale.

Identificarea spațiilor şi perspectivelor valoroase

Bulevardul General Ion Dragalina, ansamblu de două străzi cu sens unic despărțite printr-un scuar amplu verde, amenajat pietonal, aduce o notă urbană pozitivă în cadrul rural al satului Dragalina. Prezența lui marchează puternic axul ce conectează centrul comunal cu căile de circulație importante ce tranzitează unitatea administrativă, magistrala CF București- Constanța și drumul național 3A. Cadrul valoros oferit de bulevard merită păstrat și valorificat.

Date semnificative referitoare la construcții şi amenajări

Locuințele tradiționale datează, în marea lor majoritate din a doua jumătate a sec.XX.

Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție şi la natura acestora.

Un element valoros aflat pe teritoriul Dragalinei, este crucea de hotar, din piatră, datată în PUG 2009 ca aparținând sec. al XVIII-lea. Aflată în plin lan de cultură de rapiță, fapt ce îngreunează cercetarea ei amănunțită, se solicită punerea ei în siguranță prin grija Consiliului local/ primăriei Dragalina, până la posibilitatea inventarierii, conservării și eventual restaurării ei cu îndrumarea de specialitate a D.J.C. Călărași. O cercetare amănunțită a ei, va stabili dacă relocarea într-un loc protejat și expus publicului ar fi posibilă, fără a-i știrbi valoarea istorică.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu şi pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate şi durabile, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ şi a relațiilor de interdependență dintre localități şi vecinătăți, se propun:

- modernizarea infrastructurii rutiere ce străbate comuna este necesară pentru îmbunătățirea și dezvoltarea relațiilor cu localitățile învecinate. Modernizarea acestor relații în teritoriu vor avea un efect extins.
- realizarea unor parteneriate (forme de asociere intercomunale) pentru realizarea

unor strategii comune de dezvoltare şi accesare a fondurilor europene;

- colaborarea cu localitățile învecinate cu potențial ridicat în vederea dezvoltării unei agriculturi moderne. Această agricultură modernă ar presupune realizarea unor asociații ale producătorilor, utilizarea sistemelor de irigații, mecanizarea, şi realizarea unor rețele de distribuție, prelucrare şi comercializare;
- realizarea unor zone de activități comune sau în parteneriat, încurajarea dezvoltării unor activități/funcțiuni complementare, (industrie nepoluantă, spații de depozitare şi servicii pentru transportatori, agroturism, activități meşteşugăreşti şi manufacturiere, protejarea patrimoniului rural şi a cadrului natural);
- respectarea zonificării intravilanului localităților învecinate şi evitarea realizării unor incompatibilități funcționale.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Este esențială relansarea economică axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mica industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu valoare naturală sporită ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a acestora;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare
de circulație (benzi înierbate).

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

3.5. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Populația activă distribuită în acest sector este în mare măsură navetistă, având locul de muncă în centre urbane.

Pentru a putea ridica standardul de viață al populației, trebuie să se dezvolte sensibil şi sectoarele servicii, transporturi, telecomunicații, învățământ, sănătate şi cultură.

Reorientarea profesională şi apariția a noi statute profesionale, va face ca populația activă să se orienteze spre mica industrie privată şi spre sectorul servicii.

Nivelul de instruire şi informare al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității, pentru aceasta se va înființa "Centrul de Informare pentru Cetățeni" în cadrul primăriei.

Structura pe grupe de vârstă a populației reliefează un fenomen de îmbătrânire demografică.

Această situație caracterizează în general comunele cu potențial economic scăzut. Nivelul de instruire al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității.

În comună, nivelul de instruire este mediu, fiind insă insuficient, având în vedere necesitatea de dezvoltare a comunei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua drumurilor publice de pe teritoriul comunei este alcătuită din arterele majore: A-2 Autostrada Soarelui

Autostrada A2 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la vest la est) de la km 98+703la km 111+447.

DN 3A si DN 21 care îi asigură comunei, legătura cu Slobozia și Călărași.

DN 3 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la vest la est) de la km 36+745 la km 49+139 si trece prin satul Dragalina de la km 40+352 la km 41+865 respectiv satul Drajna de la km 43+221 la 43+943 .Intersectează calea ferata București – Călărași la km 39+616, calea ferata Ciulnița – Călărași la km 40+325 si DN 21 la km 43+358.

DN 21 parcurge teritoriul administrativ Dragalina (de la sud la nord) de la km 111+944 la km 96+618 si trece prin satul Drajna de la km 107+010 (partea dreapta), respectiv km 105+297. Se intersectează cu Autostrada A2 la km 107+800, DN 3A la km 105+422 si calea ferata București – Constanta la km 105+389.

De la Km 104+871 pe DN21 pana la Km 107+247 (DN21), a fost implementata o varianta de ocolire in lungime de aprox. 2550m, avand profilul transversal :

- 4 benzi de circulatie cu latimea de 3.50m fiecare (cate 2 benzi pe fiecare sens de circulatie).
- 2.00m zona mediana cu parapet New Jersey.
- 2 x 0.75m acostamente pe ambele parti

Aceasta nu interfereaza cu intravilanul existent si nu se modifica prin prezentul proiect.

DC 20 asigură circulația intercomunală.

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE LIMITELOR ADMINISTRATIV-TERITOARIALE(U.A.T.)**

Pozitii kilometrice aferente DN21:

- Km. 96+618 dr
- Km. 97+703 stg
- Km. 111+310 dr
- Km. 111+944 stg

Pozitii kilometrice aferente DN3A:

- Km. 36+745 dr/stg
- Km. 49+139 dr/stg

Pozitii kilometrice aferente A2:

- Km. 98+703 dr/stg
- Km. 111+447 dr/stg

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE TABLELOR INDICATOARELOR DE INTRARE/IESIRE DIN LOCALITATE**

Pozitii kilometrice aferente DN21:

Localitatea Drajna:

- Km. 105+297 stg/dr – 107+010 stg/dr

Pozitii kilometrice aferente DN3A:

Localitatea Dragalina:

- Km. 40+352 stg/dr – 41+865 stg/dr

Localitatea Drajna:

- Km. 43+221 stg/dr – 43+943 stg/dr

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE PRINCIPALELOR INTERSECTII DE DRUMURI NATIONALE**

Pozitii kilometrice aferente DN21:

- Intersectie DN21-DC16 Km. 99+673 dr
- Intersectie DN21-VO Km. 104+871 dr
- Intersectie DN21-DC 20 Km. 105+000 dr
- Intersectie DN21-DN3A Km. 105+422 dr/stg
- Intersectie DN21-VO-Bretea A2 Km. 107+247 dr

- Intersectie DN21-Autostrada A2 (pe pasaj) Km. 107+800 dr

Pozitii kilometrice aferente DN3A:
- Intersectie DN3A-DN21 Km. 43+301 dr/stg
-Intersectie DN3A-DC20 Km. 39+988 stg

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE INTERSECTIILOR DE DRUMURI NATIONALE CU INTRAVILANUL EXISTENT**

Pozitii kilometrice aferente DN21:
- Km. 98+257 dr - 98+757 dr
- Km. 105+005 stg - 105+149 stg
- Km. 105+449 stg - 106+884 stg
- Km. 107+247 stg - 107+640 stg
- Km. 108+328 stg - 108+422 stg
- Km. 108+834 stg - 108+917 stg

Pozitii kilometrice aferente DN3A:
- Km. 37+903 dr - 38+019 dr
- Km. 39+848 dr - 43+965 dr
- Km. 43+301stg – 49+139 stg

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE INTERSECTIILOR DE DRUMURI NATIONALE CU LIMITELOR INTRAVILANULUI PROPUS**

Pozitii kilometrice aferente DN21:
- Km. 104+032 stg - 104+233 stg
- Km. 105+149 stg - 105+236 stg

Pozitii kilometrice aferente DN3A:
- Km. 43+965 dr - 44+335 dr

- **POZITIILE KILOMETRICE ALE LIMITELOR ZONELOR CONSTRUITE**

Pozitii kilometrice aferente DN3A:
- Km. 38+720 stg/dr – 42+220 stg/dr
- Km. 43+301 dr – 44+675 dr

Pozitii kilometrice aferente DN21:
- Km. 99+117 stg – 100+193 stg
- Km. 104+871 stg – 105+149 stg
- Km. 105+449 stg – 106+884 stg

- Km. 108+328 stg – 108+442 stg
- Km. 108+834 stg – 108+917 stg

În privința rețelei feroviare naționale, comuna Dragalina beneficiază de transport pe calea ferată realizat prin nodul de cale ferata Ciulnița .

Căile de comunicație și transport rutier necesită intervenții pentru remedierea disfuncționalităților:

- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan cu precădere a tronsoanelor de drum județean și comunal ce traversează localitatea;
- Se vor amplasa indicatoare rutiere, care vor fi completate de marcajele rutiere. Marcajele rutiere se vor realiza astfel incat sa asigure dirijarea si orientarea vehiculelor completand semnificatia indicatoarelor de circulatie, sa fie asigurate exigentele de desfasurare a circulatiei in conditii de siguranta, se vor realiza cu vopsea reflectorizanta si vor fi longitudinale, pentru delimitarea partii carosabile si respectiv marcaje transversale de oprire.

Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din inravilan;

- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Identificarea fundăturilor și realizarea străpungerilor în special în satul Rălești;
- Realizarea unor parcări care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

PROFILURI TRANSVERSALE ALE DRUMURILOR NATIONALE

DRUMUL NATIONAL DN3A

1. DN 3A, între km 36+745 - 39+988 si intre km. 43+943-49+139 (profil in afara localitatii), se menține profilul existent al drumului național. Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,5om de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.5om (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), iar zonele de protecție sunt de 22,00m de la marginea exterioară a zonei de siguranță (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național).
2. DN 3A, între km 39+988 - 40+352 si intre km 41+865 - 43+221 (profil tip in afara localitatii). Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,5om de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a

drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar zonele de protecție sunt de 22,00m de la marginea exterioară a zonei de siguranță (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național).
Pe partea stângă si pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu lățime de 1,50m

3. DN 3A, între km 40+352- 41+865 (profil tip in localitate). Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii)este de 13.00m Pe partea stângă si pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

4. DN 3A, între km 43+221- 43+301 (profil tip in localitate). Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii) este de 13.00m Pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

5. DN 3A, între km 43+301- 43+401 (profil tip in localitate) .

Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 10.50m (doua benzi de cirulatie de 3.50m pe sensul spre Bucuresti si o banda de circulatie de 3.50m pe sensul spre Fetesti),iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii)este de 13.00m Pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

6. DN 3A, între km 43+401- 43+943 (profil tip in localitate). Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe

partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii) este de 13.00m Pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

DRUMUL NATIONAL DN21

1. DN 21, între km 96+618 - 105+297 si intre km. 106+790-111+944 (profil in afara localitatii), se menține profilul existent al drumului național. Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar zonele de protecție sunt de 22,00m de la marginea exterioară a zonei de siguranță (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național).

2. DN 21, între km. 105+297- 105+422 si intre km. 106+762- 106+790 (profil tip in localitate). Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii) este de 13.00m Pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

3. DN 21 intre km. 105+422 – 105+022 (profil tip in localitate).

Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 10.50m (doua benzi de cirulatie de 3.50mpe sensul spre Slobozia si o banda de circulatie de 3.50m pe sensul spre Autostrada Soarelui A2),iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii)este de 13.00m Pe partea dreapta a drumului național a sensului spre Slobozia, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete cu latimea de 1.50m.

4. DN 21, între km 106+022 - 106+762 (profil tip in localitate).

Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de siguranță sunt de 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), santuri de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), acostamente de 1.50m (pe partea stângă și pe partea dreaptă a drumului național), parte carosabila 7.00m (doua benzi de cirulatie de 3.50m), iar distanta dintre axul drumului national si limita de proprietate (garduri sau onstructii)este de 13.00m Pe partea stângă si pe partea dreapta a drumului național, de la limita exterioară a zonei de siguranță, este amenajata o pista pentru biciclete.

Zonele de siguranță:

Conform O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor,pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului şi gardurile sau construcțiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte şi de alta a amprizei drumului destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținere şi exploatare.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres şi al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național şi județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum şi orice alte obiective şi/sau construcții asemănătoare în care se desfăşoară activități economice.

Construcțiile prevăzute în afara localităților şi care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Zonele de protecție – Limitele zonei drumului:

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte şi de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției şi dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

-neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;

-executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

-executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ şi suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță şi marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. (O.G.R. nr. 43/1997, republicata).

Proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor:

Conform O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, la proiectarea, execuția şi intervențiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali şi de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea şi protecția mediului şi de planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum şi de

normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap şi de vârsta a treia.

Conform Articolului 28 din O.G. nr 43/1997, amenajarea intersecțiilor la acelaşi nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfăşoară pe drumul de categorie superioară.

Amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate respectiv regulile de utilizare a zonei de protecție:

a) Prin lege (v. OG 12/1998 art. 29 al. 2) este instituită o zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

b) În zona de siguranță, indiferent de proprietarul terenului, în principu ESTE INTERZISĂ amplasarea oricărei alte construcții, rețele edilitare, cale de comunicație sau instalații în afara celor aparținând infrastructurii feroviare. În cazurile în care în limitele zonei de siguranță sunt cuprinse terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică, în condițiile legii.

c) Prin lege (v. OG 12/1998 art. 29 al. 4) este instituită o zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

d) În zona de protecție a infrastructurii feroviare SE INTERZICE (v. OG 12/1998 art.30):

- Amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- Efectuarea oricaror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arborilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfașurare normală a traficului feroviar.

e) În zona de protecție a infrastructurii feroviare se permite:

- Executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (v. OG 12/1998 art. 29 al. 5 si OMT 158/1996 anexa 1).
- Executarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A. si cu autorizatia Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicata art. 20 al 7).
- Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A. și al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicata art. 20 al 8).

f) În zona de protecție a infrastructurii feroviare, C.F.R. S.A. este în drept să amplaseze temporar (v. OG 12/1998 art. 31 si 32):

- Materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, instalarea de parazăpezi.
- Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române, pentru lucrări, atât în intravilan cât și în extravilan, se face numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și al Ministerului Transporturilor.

Denumire drum national	Pozitie kilometrica	Observatie
DN 21	km 96+618	limita teritoriu administrativ Nord
	km 97+703	limita teritoriu administrativ Nord
	km 99+673	intersectie DC16
	km 104+871	intersectie giratie str. Trandafirilor
DN 3A	km 36+745	limita teritoriu administrativ Vest directie Bucuresti
	km 40 + 185	intersectie cu calea ferata

DN 3A	km 40+352	indicator limita de localitate intrare/iesire Dragalina
DN 3A	km 41+865	indicator limita de localitate iesire/intrare Dragalina
DN 3A	km 43+221	indicator limita localitate intrare/iesire Drajna
DN 3A	km 43+943	indicator limita localitate iesire/intrare Drajna
DN 3A	km 49+139	limita teritoriu administrativ Est directie Constanta
DN 21	km 105+389	peste cale ferata
	km 105+422	intersectie cu DN 3A
DN 3A	km 43+301	intersectie cu DN 21
DN 21	km 107+247	intersectie giratorie
	km 107+800	peste autostrada A2
	km 111 + 310	limita teritoriu administrativ Sud
	km 111 + 944	limita teritoriu administrativ Sud

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

-acces asigurat din drumurile existente (chiar daca drumul respectiv necesită amenajare);

-apropierea de zonele de interes;

-condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;

-necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și s-au însușit de reprezentanții administrației locale.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor. Pentru terenurile situate în intravilan, ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei au fost făcute următoarele demersuri:

- s-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice. Aceste ridicări topografice au fost

suprapuse ortofotoplanurilor și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

- au fost cuprinse în intravilan toate suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.

- pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Dragalina de 1002,88ha, s-a propus o extindere a intravilanului cu 144,11ha și s-a solicitat scoaterea din intravilan a unei suprafețe ce însumează 47,40ha.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA							
	AGRICOL	NEAGRICOL						*TOTAL*
		PADURI	APE	DRUMURI	CALE FERATA	NEPRODUCTIV	CURTI, CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN	16188,31	10,02	185,95	271,12	70,57	2,85	48,55	*16777,37*
INTRAVILAN	173,08	0,00	13,30	113,97	52,35	7,84	739,44	1099,98
TOTAL	*16361,39*	*10,02*	*199,25*	*385,09*	*122,92*	*10,69*	*787,99*	17877,35
% DIN TOTAL	91,52%	0,06%	1,11%	2,15%	0,69%	0,06%	4,41%	100,00%

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		
Nr. crt	TRUP PROPUS	Suprafata (ha)
sat Dragalina		
1	TRUP PROPUS - DRAGALINA	552.98
2	TRUP PROPUS 1 - DRAGALINA - PUZ ABATOR	8.26
3	TRUP PROPUS 2 DRAGALINA - FERMA 9 COMPLEX	11.26
4	TRUP PROPUS 3 DRAGALINA - STATIE TRANSFORMARE	0.33
5	TRUP PROPUS 4 - DRAGALINA - TRUP IZOLAT	10.31
6	TRUP PROPUS 5 - DRAGALINA - PUZ SPATII DEPOZITARE/LOGISTICA	26.50
7	TRUP PROPUS 6 - DRAGALINA - TRUP IZOLAT	3.97
8	TRUP PROPUS 7 - DRAGALINA - PUZ PISTE BICICLETE	3.96
9	TRUP PROPUS 43 – DRAGALINA MARIA TRADING	4.00
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS SAT DRAGALINA		621.57
CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		

Nr. crt	TRUP PROPUS	Suprafata (ha)
sat Drajna Noua		
10	TRUP PROPUS - DRAJNA NOUA	102.63
11	TRUP PROPUS 10 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	1.13
12	TRUP PROPUS 11 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	1.77
13	TRUP PROPUS 12 - DRAJNA NOUA - PUZ ABATOR PASARI	6.00
14	TRUP PROPUS 13 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	0.58
15	TRUP PROPUS 14 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	22.61
16	TRUP PROPUS 15 - DRAJNA NOUA - FERMA NR. 6	23.58
17	TRUP PROPUS 16 - DRAJNA NOUA - FERMA NR. 6	1.08
18	TRUP PROPUS 17 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	0.12
19	TRUP PROPUS 18 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	0.01
20	TRUP PROPUS 19 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	0.01
21	TRUP PROPUS 20 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	0.16
22	TRUP PROPUS 21 - DRAJNA NOUA - PUZ PARC FOTOVOLTAIC	15.00
23	TRUP PROPUS 22 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	6.45
24	TRUP PROPUS 23 - DRAJNA NOUA - FERMA	1.41
25	TRUP PROPUS 24 - DRAJNA NOUA - PARTIZANU	5.73
26	TRUP PROPUS 25 - DRAJNA - PUZ PISTE BICICLETE	5.23
27	TRUP PROPUS 8 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	2.06
28	TRUP PROPUS 9 - DRAJNA NOUA - TRUP IZOLAT	3.23
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS SAT DRAJNA NOUA		198.79
CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		
Nr. crt	TRUP PROPUS	Suprafata (ha)
sat Constantin Brancoveanu		
29	TRUP PROPUS - CONSTANTIN BRANCOVEANU	155.12
30	TRUP PROPUS 26 - CONSTANTIN BRANCOVEANU - FERMA	1.44
31	TRUP PROPUS 27 - CONSTANTIN BRANCOVEANU - FERMA	1.19
32	TRUP PROPUS 28 - CONSTANTIN BRANCOVEANU - FERMA	1.00
33	TRUP PROPUS 29 - CONSTANTIN BRANCOVEANU - FERMA	8.71
34	TRUP PROPUS 30 - CONSTANTIN BRANCOVEANU - FERMA	2.85
35	TRUP PROPUS 31 - CONSTANTIN BRANCOVEANU IZOLAT	7.84
36	TRUP PROPUS 32 CTIN BRANCOVEANU - PARC INDUSTRIAL SI LOGISTIC	60.51
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS SAT CONSTANTIN BRANCOVEANU		238.66
CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		
Nr. crt	TRUP PROPUS	Suprafata (ha)
Trupuri izolate		
37	TRUP PROPUS 33 - DRAJNA NOUA - BAZINE DEJECTII	4.36
38	TRUP PROPUS 34 - DRAJNA NOUA - PUZ INTRETINERE AUTO SI RESTAURANT	1.24
39	TRUP PROPUS 35 - DRAJNA NOUA - PUZ UNITATE REPARARE MASINI	2.00

40	TRUP PROPUS 36 - DRAJNA NOUA - PUZ PENSIUNE TRANZIT	4.73
41	TRUP PROPUS 37 - DRAJNA NOUA - PUZ AVICOLA	2.58
42	TRUP PROPUS 38 - DRAGALINA - PUZ PARC FOTOVOLTAIC	24.75
43	TRUP PROPUS 39 – DRAJNA BAZINE PISCICOLE	0,90
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS TRUPURI IZOLATE		40.56

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

Având în vedere că pentru satele comunei Dragalina nu există monumente istorice clasate, dar a fost identificată o construcție care să suscite interes in vederea clasării- anume crucea de piatră- de hotar, a fost definită o zonă de protecție pentru acest tip de patrimoniu, al cărei regulament se va aplica după clasarea crucii ca monument istoric memorial/ funerar, categoria B şi publicarea ei în Monitorul Oficial.

Pentru parcelele ce conțin construcții cu valoare arhitecturală/istorică, identificate în planșele 3.1 – 3.3, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea construcțiilor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare. Pentru aceste parcele se recomandă instituirea unui regulament care să interzică demolarea, fără releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Călărași și se va încuraja repararea clădirilor cu materiale și tehnici tradiționale.

În situația construirii pe parcelă, fără demolarea vreunei construcții, sau intervenția asupra clădirilor de schimbare a învelitorii, tâmplăriei, pridvoarelor, etc. autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Călărași.

STABILIREA ZONEI DE PROTECȚIE

ZP1 (zona de protecție pentru obiectiv propus spre clasare- crucea de piatră- de hotar)

Modul de delimitare : zona de protecție afectează loturile arabile din proximitatea crucii propusă spre clasare, loturi aflate în vecinătatea liniei ferate Călărași- Slobozia, aproape de punctul unde aceasta părăsește teritoriul comunei, în nord . Delimitarea se face pe limite cadastrale.

Pentru crucea propusă spre clasare ca monument istoric, care nu a avut lucrări de reparații avizate și autorizate în ultimii 10 ani, vor fi obligatorii cercetarea istorico-arhitecturală şi expertizarea structurală, în vederea întocmirii de documentații de consolidare și restaurare.

Pentru zona de protecție :

Funcțiuni admise: cercetarea arheologică, conservarea și punerea în valoare a crucii de piatră, culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm şi nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de împrejmuire/ protecție, semnalizare şi punere în valoare a monumentului- crucea de piatră-de hotar, circulație carosabila si pietonala cu rol de facilitare în accesarea monumentului istoric (circulații realizate din

materiale în acord cu monumentul- piatră naturală, lemn, dale înierbate),rețele edilitare necesare punerii în valoare a crucii-monument; anexe;

Functiuni interzise: orice tip de activitati care implică construire de clădiri sau

Condiționare la autorizare: supraveghere arheologică, aviz D.J.C. Călărași; Interdicție de construire, până la definirea exactă a sitului și/sau cercetarea exhaustivă a zonei/ eliberarea de sarcină arheologică și implicit până la elaborarea unui PUZ de extindere a intravilanului (dacă extinderea intravilanului în această zonă va fi cândva o necesitate).

Utilizare pentru orice tip de amenajare agricolă, condiționată de avizul Direcției județene pentru Cultură Călărași. Pentru parcelele ce conțin construcții cu valoare arhitecturală/ istorică, identificate în planșele 3.1. – 3.3, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea construcțiilor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare. Pentru aceste parcele se recomandă instituirea unui regulament care să interzică demolarea, fără releveul si fisa istorica a cladirii ce se demoleaza intocmita de personal atestat si avizul DJC Călărași și se va încuraja repararea clădirilor cu materiale și tehnici tradiționale.

- In situatia construirii pe parcelă, fără demolarea vreunei constructii, sau intervenția asupra clădirilor de schimbare a învelitorii, tâmplăriei, pridvoarelor,etc. autorizarea va fi conditionată de obținerea avizului DJC Călărași.

Pentru exemplarele de arhitectură tradițională păstrate, se recomandă efectuarea unui studiu de specialitate de către Direcția Județeană pentru Cultură sau de către Centrul pentru Cultură Tradițională Călărași, pentru depistarea tuturor exemplarelor valoroase, elaborarea unor fişe analitice şi a unor propuneri de achiziționare şi păstrare "in situ", a unora dintre ele.

Pentru siturile arheologice reperate pe teritoriul administrativ al comunei Dragalina:

- în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție precum: parcuri de panouri fotovoltaice, căi rutiere, lărgire de căi rutiere, construcții cu destinație agro-zootehnică, lucrări de aducțiune de apă şi canalizare, precum şi înființarea unor gropi de împrumut, construirea unor diguri şi stăvilare etc. autorizația de construire se va elibera numai cu condiția numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică.
- pe terenurile ce suprapun siturile arheologic se pot desfășura lucrări agricole în vederea cultivării. Nu sunt recomandate însă arături foarte adânci pentru îmbunătățiri funciare sau nivelări mecanice ale terenului.
- Cercetările în siturile arheologice delimitate în Planul Urbanistic General al Comunei se vor efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerului Culturii (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 5, pct 9) şi numai de către specialişti atestați de acelaşi minister.

- Autoritățile locale au obligația să precizeze în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zonele cu patrimoniu arheologic şi să solicite beneficiarului avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Călărași (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 19, lit. h şi lit i).
- Autoritatea locală va elibera autorizația de construire în siturile arheologice sau în zonele lor de protecție numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană Pentru Cultură Călărași, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic descoperit întâmplător (în conformitate cu O.G. 43/2000, art. 19, lit. g).
- în cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe raza comunei este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare – O.G. nr. 43/2000, cap. II, art. 4, pct. 4, şi art. 10, modificată şi adăugită, respectiv Primăriile pe teritoriul cărora se fac descoperiri arheologice şi Direcția Județeană pentru Cultură Călărași.

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi Ordonanța de Guvern nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes 89ystem89l, am reperat și cartat în 89ystem Stereo 70 un număr de 5 situri arheologice, identificate cu codurile: T 26 – Tumulul de la Constantin Brâncoveanu – T26, cod R.A.N. 93502.01, T 1 – Tumulul de la Dragalina „Movila Redana Ciulnița", T 2 – Tumulul de la Dragalina – În Câmp, T 3 – Tumulul de la Dragalina – În Câmp 2, T 4 – Tumulul de la Dragalina – „La Cruce", toate amplasate în partea de nord a comunei pe teren extravilan.

Toate siturile arheologice reperate se constituie în zone cu patrimoniu arheologic ce fac parte din patrimoniul cultural național (în conformitate cu O.G. 43/2000 şi Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice).

În zonele de protecție ale siturilor arheologice lucrările de investiții ce afectează solul (construcții de imobile, introducere de rețele sau înființări de plantații de pomi fructiferi) se vor face cu respectarea O.G. 43/2000 şi sub supraveghere arheologică).

Coordonate Stereo 70 zonă de protecție Sit T 26 - Tumulul de la Constantin Brâncoveanu - T26, cod R.A.N. 93502.01

X	Y
689227,207	336824,327
689355,137	336826,229
689354,574	336816,247
689349,243	336798,631
689336,301	336779,890
689316,080	336766,145

689294,669	336760,898
689270,274	336764,110
689247,811	336777,426
689228,294	336811,279

Coordonate Stereo 70 zonă de protecție Sit T 1 - Tumulul de la Dragalina „Movila Redana Ciulnița"

X	Y
688005,151	335725,295
688021,919	335770,073
688071,362	335793,404
688123,387	335771,506
688141,421	335723,155
688123,387	335679,083
688071,184	335657,198
688020,674	335682,034

Coordonate Stereo 70 zonă de protecție Sit T 2 - Tumulul de la Dragalina - În Câmp

X	Y
687899,143	335490,238
687912,455	335523,885
687948,487	335539,582
687980,701	335527,611
687997,766	335492,200
687987,879	335460,597
687948,487	335440,895
703689,902	335460,597

Coordonate Stereo 70 zonă de protecție Sit T 3 - Tumulul de la Dragalina - În Câmp 2

X	Y
687987,810	335648,881
687995,691	335676,093
688031,322	335699,394
688076,269	335683,650
688089,556	335655,158
688082,109	335621,668
688041,515	335597,904
688004,130	335611,511

Coordonate Stereo 70 zonă de protecție Sit T 4 - Tumulul de la Dragalina - „La Cruce"

X	Y
687931,763	336498,747
687943,756	336535,782
687989,466	336559,568
688035,395	336540,290
688051,069	336499,955
688036,062	336460,384
687993,817	336440,350
687946,795	336460,384

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Cicănești nu există pericol de inundații.

Din punct de vedere seismic, Romania aparține unei zone seismice moderată. Amplasamentul este situat într-un teritoriu de calm seismic, în afara zonelor active.

Încadrarea amplasamentului conform "PATN, Secțiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pământ": În zona comunei Dragalina, perioada de revenire a cutremurelor de pământ este de 50 ani. Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V a – zone de risc natural județul Călărași este in zona cu intensitate seismica VIII pe scara MSK.

Conform Planului Local de Apărare împotriva inundațiilor, gheţurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență Dragalina, avizat CJSU Călărași, este instituit un Comitet Local pentru Situații de Urgență ce are în componența sa membri cu specializări profesionale competente pentru gestiunea situațiilor de urgență, specializări medicale și de apărare pentru intervenție.

Planul de Apărare cuprinde măsuri preventive si de pregătire cât și măsuri operative de intervenție pentru următoarele categorii de situații de urgență:

-Cod Galben (faza I de apărare la diguri sau gheţuri)

-Cod Portocaliu (faza II de apărare la diguri sau gheţuri)

-Cod Roșu (faza III de apărare la diguri sau gheţuri)

Ca măsuri preventive și de pregătire se remarcă următoarele direcții de acțiune:

-Organizarea avertizării populației pe întregul teritoriu al unității administrativ-teritoriale

-Întocmirea planului local de apărare

-Organizarea evacuării în situații de urgență

-Constituirea stocurilor de materiale și mijloace de intervenție

-Organizarea de acțiuni de conștientizare a populației asupra riscului pe care îl reprezintă inundațiile și asupra măsurilor care trebuie intreprinse de fiecare cetățean

-Implementarea măsurilor de reducere a riscului la inundații

-Atragerea de fonduri

-Coordonarea exercițiilor de situații de urgență

Totodată, în cadrul Planului Local de Apărare sunt listate o serie de măsuri și acțiuni pentru remedierea pagubelor și reabilitarea infrastructurilor, gospodăriilor, instituțiilor sau serviciilor afectate.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodăria apelor

În conformitate cu Legea apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, pentru protecția împotriva oricărei forme de poluare și modificării caracteristicilor apei și a malurilor râurilor din zonă, se va asigura o bandă de protecție în lungul cursului de apă. Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din această lege.

Delimitarea zonelor de protecție se face de către Administrația Națională Apele Române împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu informarea deținătorilor/ administratorilor cu orice titlu ai terenurilor riverane.

Aplicarea, în funcție de specificul local, a regimului restricțional de folosire a terenurilor din zonele de protecție, din zona dig-mal şi din acumulări nepermanente se asigură de Administrația Națională Apele Române, cu consultarea deținătorilor cu orice titlu ai acestor terenuri şi, după caz, a unităților de navigație civilă şi în concordanță cu metodologia elaborata de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

În conformitate cu anexa nr. 2 a legii apelor nr.107 din 1996 cu completările și modificările ulterioare, lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este dimensionată astfel:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

Se impun măsuri riguros urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile și rigolele existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui reabilitate și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

Extinderea zonei de locuințe şi servicii necesită extinderea rețelelor de alimentare cu apă.

Pentru acoperirea întregii comune cu rețea de alimentare cu apă (inclusiv in zonele de extindere ale intravilanului) se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă și/sau realizarea unor noi surse de apă , conductele fiind amplasate pe drumurile publice din zonele nou constituite.

În acest sens a fost obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 23/05.04.2023 pentru proiectul „ Reabilitare, extindere rețea apă potabilă, reabilitare stație de tratare apă, contorizare in sat Dragalina și construire foraj apă în sat Constantin Brâncoveanu, com. Dragalina, jud. Călărași", în cadrul căruia se menționează următoarele lucrări propuse asupra sistemelor existente din sat Dragalina si Constantin Brâncoveanu:

Pentru satul Dragalina se propun :

- lucrări de reabilitare si modernizare în cadrul gospodăriei de apa existente
- extinderea rețelei de distribuție cu 4km.

Pentru satul Constantin Brâncoveanu se propun:

- extinderea sursei de apă cu încă un foraj de mare adâncime
- conducta de aducțiune de 415m lungime
- prevederea unei stații de tratare a apei.

Pentru satul Drajna Noua – extindere rețea distribuție

Este necesară extinderea rețelei de canalizare menajera şi stație de epurare conform condițiilor legislației europene în domeniu.

Pentru gospodăriile individuale, unde nu sunt condiții de rezolvare pe termen scurt sau mediu a instalațiilor centralizate de apă şi canalizare, se prevede să se realizeze sisteme locale de apă şi sisteme individuale de canalizare cu evacuare in bazine vidanjabile .

Pentru satul Dragalina (conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 33/24.05.2022) se propun:

- extinderea stației de epurare Dragalina, la Q max zi = 750 mc/zi
- extinderea rețelei de canalizare cu 18 km,
- aceste lucrări vor asigura preluarea si epurarea apelor uzate menajere provenite de la toata populația satului Dragalina.

Pentru satul Drajna Noua – se propun extinderi de rețea de canalizare inclusiv extinderea stației de epurare daca va fi cazul.

Pentru satul Constantin Brâncoveanu se propune înființarea unui sistem centralizat de canalizare si o stație de epurare care sa deservească toata populația satului.

Canalizarea pluvială va fi dirijată gravitațional, prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele şi șanțurile de la marginea drumurilor, de aici fiind evacuată în canalele de desecare din apropierea comunei.

Datele tehnico -constructive ale acestor investiții propuse (alimentare cu apa, extinderi, canalizare, stație epurare) se vor detalia la faza de aviz de gospodărire a apelor care va fi solicitat de la ABA Buzău - Ialomița, conform competentelor ce le revin. Pe planșa cu Rețelele tehnico edilitare sunt reprezentate situația existenta si propusa pentru sistemul de alimentare cu apa si canalizare epurare ape uzate din cadrul fiecărui sat component al comunei Dragalina.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Pentru localitățile comunei, actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

-Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;

-Toate circuitele principale vor fi trifazate;

-Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

-Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;

-Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 si PE 136.

3.9.4. Telefonie

Comuna Dragalina se află în raza de acoperire a sistemelor de telefonie mobilă.

Atât în intravilanul existent, cât și în intravilanul extins este permisă extinderea rețelelor operatorilor de telefonie fixă, televiziune prin cablu și internet realizate aerian sau subteran, pe baza documentațiilor tehnice complete întocmite de serviciile locale de proiectare ale acestora, avizate şi aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale

Proiectarea tuturor instalațiilor de gaze naturale se va face de firmă specializată conform avizelor ce se vor obține în prealabil. Amplasarea rețelelor de gaze se va face conform normelor tehnice în vigoare cu respectarea distanțelor față de celelalte rețele tehnico-edilitare.

Se recomandă realizarea interconectată a conductelor de distribuție redusă presiune a gazelor naturale, realizându-se astfel un sistem de distribuție radial – inelar cu avantajul unei funcționări sigure în cazul apariției unor defecțiuni sau a întreruperii în momentul executării unor noi branşamente.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil. Conductele, fitingurile şi armăturile din polietilenă, precum şi cele din oțel cu protecție exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare (în special prin evitarea deteriorărilor cauzate de temperatura ridicată şi radiațiile ultraviolete). In paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branşarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc. In zonele de extindere a intravilanului sau a zonelor construite este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale şi, pe cât posibil, a branşamentelor, ca şi a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile şi lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta şi alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. şi de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum şi distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pe arterele de circulație principale din localitate se recomandă montarea a două conducte de distribuție (cu acelaşi diametru sau „în sistem pieptene"), câte una pe fiecare parte a drumului pentru a nu traversa drumul cu branşamente la fiecare două case.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branşament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micşorându-se astfel numărul de branşări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție şi de distribuție a gazelor, branşamentele, racordurile şi instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale şi echipamente omologate şi agrementate de către organismele abilitate din România.

3.9.6. Gospodărie comunală

În conformitate cu Strategia Națională privind gestionarea deșeurilor și Planul Național de gestionare a deșurilor, aprobat cu HG 942/2017, se impune implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, reducerea cantității de deșeuri biodegradabile

- la depozitare cât și creșterea volumului de reciclare a deșeurilor ce se pretează a fi reciclate.

Este recomandată dotarea suplimentară cu echipamentele de colectare necesare în vederea creşterii gradului de de acoperire cu servicii de salubritate şi colectare selectivă a deşeurilor, creşterea ratei de reciclare prin colaborarea autorităților locale cu sectorul de afaceri şi organizarea de campanii de educare ecologică a populației.

Salubrizarea şi gestiunea deşeurilor solide

-Creşterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei;

-Extinderea colectării selective a deşeurilor;

-Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;

-Îmbunătățirea procesului de colectate şi valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;

-Creşterea gradului de conştientizare a populației.

- implementare proiectul Infiintare centru de colectare selectiva a deseurilor cu aport voluntar, finantat prin Programul National de Redresare si rezilienta

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru a se reduce efectele poluării se va avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deşeurilor, emisiilor şi deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică țin seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul necesitaților de îmbunătățire a calității vieții oamenilor și a resurselor de care dispune comunitatea, cu accent asupra următoarelor domenii strategice:

- Protecția mediului înconjurător:

➢ ecologie rurală, prin:

- respectarea RLU cu privire la menținerea și dezvoltarea de spații verzi amenajate;
- diminuarea poluării fonice în zonele rezidențiale realizarea de perdele de protecție;

- protecția atmosferei, astfel încât calitatea aerului ambiental să asigure
- protecția sănătății umane și a mediului, prin reducerea poluării: - de tip industrial;
- datorată traficului rutier și calității căilor de transport;

➢ protecția corpurilor de apă, prin:

- realizarea extinderii sistemului de canalizare a apelor menajere și a stației de epurare;
- realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale;
- identificarea în vederea eliminării surselor de ape uzate evacuate direct în apele de suprafață.
- extinderea sistemului de colectare selectiva a deseurilor
- implementarea centrului de colectare selectiva a deseurilor prin aport voluntar

➢ protecția solului, prin:

- refacerea terenurilor degradate de alunecări și eroziune.
- realizarea extinderii sistemului de canalizare a apelor menajere și a stației de epurare;
- realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale;
- identificarea în vederea eliminării surselor de ape uzate evacuate direct în apele de suprafață.
- extinderea sistemului de colectare selectiva a deseurilor
- implementarea centrului de colectare selectiva a deseurilor prin aport voluntar

➢ educație și acțiuni comunitare:

- creșterea capacității de participare a publicului la luarea deciziilor ;
- accesul publicului la informația de mediu, în vederea conștientizării problemelor de mediu și creării unei atitudini civice ;
- organizarea acțiunilor de marcare a unor evenimente care au loc în domeniul Protecției mediului pe plan național, internațional și local.

Obiectivele și proiectele privind îmbunătățirea calității mediului vor respecta principiile stabilite prin ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional și național.

Obiectivele strategice general al protecției mediului în România îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, acre să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectiva a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriul și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean

Principalele obiective ale dezvoltării durabile ale comunei Dragalina constau în:

- Creșterea nivelului de trai;
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Creșterea gradului de educație în ceea ce privește protecția mediului prin asigurarea cadrului organizatoric și de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deșeurilor, protecția solului.

Prioritățile populației, ale consiliului local și ale Primăriei constau în:

- Extinderea controlată a intravilanului: vizând punerea la dispoziție de terenuri reglementate urbanistic atât pentru construcția de locuințe destinate tinerilor, cât și pentru noi perimetre de logistică, industrie alimentară, comerț și servicii adiacente nodului Drajna;
- Evoluția condițiilor de viață: alinierea la standardele europene prin garantarea unui mediu curat (diminuarea poluării rutiere și agroindustriale) și desfășurarea activităților zilnice în condiții de siguranță
- - crearea și diversificarea locurilor de muncă prin valorificarea potențialului strategic de transport al comunei și atragerea de noi investiții private majore, precum și prin sprijinirea extinderii operatorilor economici agroindustriali existenți în zonă;
- Consolidarea bugetului local: prin stimularea activităților economice cu valoare adăugată mare, capabile să genereze venituri durabile din taxe și impozite pentru finanțarea proiectelor publice;

- Infrastructură de recreere: asigurarea unor spații verzi, terenuri de sport și zone de agrement modern pentru refacerea forței de muncă și petrecerea timpului liber
- Stabilizarea și creșterea demografică: stimularea sporului natural și atragerea de noi locuitori (spor migrator pozitiv) prin oferirea de facilități rezidențiale și oportunități economice atractive;
- Retenția tinerilor: diminuarea migrației forței de muncă calificate și a tinerilor către centrele urbane mari (București, Slobozia, Călărași) prin locuri de muncă competitive local.
- Modernizarea infrastructurii rutiere: reabilitarea, asfaltarea și întreținerea drumurilor locale și a străzilor secundare din intravilan afectate indirect de traficul greu.
- Dezvoltarea rețelelor edilitare: extinderea și modernizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă, implementarea și extinderea rețelelor de canalizare/epurare și finalizarea extinderii rețelei de distribuție a gazelor naturale în toate gospodăriile comunei
- Combaterea șomajului în rândul tinerilor: organizarea de programe de consiliere profesională, orientare în carieră și parteneriate cu investitorii locali pentru integrarea tinerilor pe piața muncii.
- Incluziune socială: oferirea de sprijin integrat și consiliere pentru persoanele vulnerabile sau predispuse la excludere socială, asigurând coeziunea socială la nivelul întregii comunități

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional și național.

Obiectivele și proiectele privind îmbunătățirea calității mediului vor respecta principiile stabilite prin ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru PUG care vor fi îmbunătățite ca urmare a implementării PUG sunt mediul social și economic, sănătatea populației, aerul și apa.

Obiective de protecția mediului

Aspecte de mediu	Obiectivul de protecția mediului	Modul în care s-a avut în vedere în PUG
Aer	**O.R.1** Îmbunătățirea calității aerului	Se reglementează extinderea rețelei publice de gaze naturale pentru a reduce arderile individuale de combustibili solizi (lemn, cărbuni). Se prevăd perdele forestiere de protecție obligatorii și aliniamente de arbori de-a lungul coridoarelor de tranzit major (Autostrada A2,DN21, DN3A) pentru fixarea pulberilor în suspensie și absorbția noxelor auto.
Apa	**O.R.2** Îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	Se extinde sistemul centralizat de alimentare cu apă în toate satele (Drahalina, Drajna Nouă, Constantin Brâncoveanu), stopând consumul din fântâni de suprafață contaminate istoric cu nitrați. Se planifică extinderea rețelei de canalizare pe străzile secundare și optimizarea stației de epurare existente pentru eliminarea deversărilor necontrolate în sol și pânză freatică
Sol	**O.R. 3** Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol	Prin zonificarea teritorială strictă, se interzice amplasarea de unități economice poluante sau depozite industriale în interiorul zonelor rezidențiale. Se reglementează măsuri geotehnice speciale pentru construcții noi, având în vedere

		sensibilitatea la tasare a solurilor loesoide specifice Câmpiei Bărăganului atunci când apar infiltrații de apă.
Schimbări climatice	**O.R. 4** Scăderea emisiilor de gaze cu afect de seră	Se impun reguli constructive privind izolarea termică superioară a clădirilor noi și reabilitarea energetică a instituțiilor publice, scăzând consumul de energie primară. Planul favorizează fluidizarea traficului greu în zona nodului logistic Drajna prin configurarea unor sensuri giratorii și zone speciale de descărcare, reducând timpii de staționare cu motorul pornit
Conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale	**O.R.7** Favorizarea exploatării resurselor regenerabile în limita capacității lor de suport. **O.R.8** Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare a deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	Se alocă zone specifice în extravilan pentru amplasarea de parcuri fotovoltaice și eoliene, valorificând potențialul climatic uriaș al Bărăganului, fără a afecta terenurile agricole de clasa I de fertibilitate. Se prevăd amplasamente urbanistice optime pentru înființarea de insule ecologice digitalizate supraterane și a unui centru de colectare cu aport voluntar pentru deșeuri voluminoase.
Populația și sănătatea umană	**O.R. 9** Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației rezidente	PUG-ul instituie zone de protecție sanitară (distanțe minime de siguranță) între cartierele de locuințe și platformele agroindustriale mari. Se asigură un acces teritorial facil și rapid la infrastructura de

		utilități edilitare de bază și la serviciile de interes public (educație, sănătate, sport)
Peisajul natural	**O.R. 10** Asigurarea protecției peisajului natural și reabilitarea zonelor degradate	Se interzic modificările topografice majore sau excavările necontrolate de pământ, păstrându-se caracterul plan specific de câmpie. Se planifică reconversia ecologică a fostelor terenuri degradate sau a depozitelor de deșeuri închise prin transformarea lor în spații verzi publice și zone plantate cu rol peisagistic și recreativ
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	**O.R.11** Conservarea patrimoniului cultural și a monumentelor istorice	Se delimitează zone clare de protecție arhitecturală și arheologică în jurul monumentelor istorice din comună (inclusiv elemente legate de istoricul nod feroviar Ciulnița și clădirile vechi de patrimoniu rural). Orice intervenție urbanistică în aceste perimetre este condiționată de avize de specialitate pentru a preveni degradarea cadrului istoric
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	**O.R 13** Îmbunătățirea mediului înconjurător prin informarea și educarea publicului	Se alocă spații urbane dedicate în zonele centrale și școlare pentru amplasarea de panouri informative privind calitatea aerului și importanța colectării selective. Dezvoltarea infrastructurii educaționale (școli, after-school-uri) include prevederi pentru spații exterioare verzi dotate cu rol

		didactic (conștientizare ecologică și sustenabilitate).

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Soluția generală de organizare şi dezvoltare a comunei Dragalina păstrează forma existentă cu cele patru sate componente urbanistice care formează comuna, teritoriul administrativ rămânând în limitele existente, păstrând vecinătățile.

Dezvoltarea se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu măriri ale intravilanelor ce implică includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale, pe direcția căilor de comunicație și organizarea eficientizată a spațiului din intravilan.

Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșa Reglementări urbanistice - Zonificare functională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan.

Zonele funcționale propuse pentru intravilan sunt:

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (L1)	
ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**L1**
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	**L2**
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (Is)	
ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE (ID, A)	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	**ID**
ZONA UNITATI AGRICOLE	**A**
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Ds)	**Ds**
ZONA MIXTA - LOCUIRE INDIVIDUALA+COMERT, SERVICII	**M1**
ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA + COMERT, SERVICII	**M2**
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	**M3**
ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE SI SERVICII	**M4**
ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIE	**M5**
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE	**Gce**
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	**Gc**
CIMITIRE	**Gcc**
GOSPODARIE COMUNALA	**Gcg**
ZONA SPATII VERZI (SP)	
ZONA SPATII VERZI - PARCURI, GRADINI, SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE	**SP 1**
ZONA SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT (BAZA DE AGREMENT, LOC DE JOACA, TERENURI DE SPORT)	**SP 2**
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE (Ccr, Ccf)	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	**Ccr**
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	**Ccf**
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	

TERENURI NEPRODUCTIVE
APE

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturală şi peisagistică pentru care se vor institui zone de protecție reglementări speciale.

Pentru celelalte suprafețe din teritoriul extravilan cum ar fi terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă se vor institui zone de protecție cu reglementări speciale.

Pentru toate zonele de extindere a intravilanului după aprobarea prezentei documentații de PUG va fi necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru parcelarea acestora cu asigurarea drumurilor de acces şi de realizare a rețelelor tehnico-edilitare.

Interdicțiile definitive de construire date prin planul de propuneri urbanistice vor putea fi scoase de sub această interdicție după ce se vor întocmi şi executa documentații pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

Se urmăreşte păstrarea și protecția în teritoriu a elementelor purtătoare de valoare istorică și arhitecturală, care conferă identitate acestei comune și care constituie o componentă a dezvoltării durabile a acestui teritoriu.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice menite a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acesteia corelate cu bugetul şi cu strategia de dezvoltare locală. Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum şi circulația lor.

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității sunt prezentate clasificat mai jos:

Căi de comunicație și transport rutier

- Asfaltarea tuturor drumurilor;
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din inravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Identificarea fundăturilor și realizarea străpungerilor;
- Realizarea unor parcări care să deservească principalele puncte de interes;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;

- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

-Creşterea gradului de deservire a populației cu servicii de alimentare cu apă şi Canalizare

- Asigurarea furnizării de apă potabilă, corespunzătoare din punct de vedere calitativ şi cantitativ standardelor UE;

-Intreținerea/modernizarea/dezvoltarea a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare şi epurarea apei uzate;

-Reabilitare si extindere a rețelei de colectare ape pluviale, in vederea dirijării și evacuării acestora.

-Promovarea unui management performant care să asigure funcționarea în condiții de eficiență economică a sistemului de distribuție a apei.

Salubrizarea şi gestiunea deşeurilor solide

-Creşterea gradului de deservire cu servicii de salubritate la nivelul comunei;

-Extinderea colectării selective a deşeurilor;

-Asigurarea unor servicii de salubritate la standarde europene, la tarife acceptabile pentru populația din localitate;

-Îmbunătățirea procesului de colectate şi valorificate prin reciclare, prin care se obține energie sau materii prime reciclate;

-Creşterea gradului de conştientizare a populației.

Iluminat public

-Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public;

-Reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante;

-Asigurarea unui iluminat stradal şi pietonal adecvat necesitaților de confort şi securitate, individuală şi colectivă, prevăzute în normele în vigoare, compatibil cu directivele UE.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Conform Programului Operațional Multianual al Județului Călărași, dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor județului se propune printr-o abordare integrată, bazată pe o combinare a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri şi sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbană durabilă;
5. Asistență tehnică (cursuri de specializare pentru locuitorii comunei, agricultori, horticultori şi zootehnişti pentru aflarea de noi programe de dezvoltare în specificul activității lor).

Dezvoltarea rurală ocupă un loc distinct în cadrul politicii județene şi se referă la
următoarele aspecte:

- înlăturarea /diminuarea sărăciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunităților economice şi a condițiilor sociale dintre mediul urban şi cel rural;
- stimularea inițiativelor locale;
- păstrarea patrimoniului spiritual şi cultural.

Crearea unor condiții infrastructurale de bază mai bune în domeniul rețelelor edilitare de transport şi servicii de bază (apă, canalizare, gaze, electrice etc.), în scopul creşterii atractivității şi accesibilității comunei şi impulsionării dezvoltării economice şi sociale locale, îndeosebi a acelor zone mai slab dezvoltate, precum şi a unor zone în declin.

CONCLUZII CONFORM STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Situația socio-economică a Comunei Dragalina este definită de un contrast între un **potențial geografic strategic deosebit** și provocările demografice specifice zonelor rurale din Bărăgan. Comuna ocupă o poziție privilegiată în nordul județului Călărași, la intersecția unor coridoare majore de transport: Autostrada Soarelui (A2), drumurile naționale DN21 și DN3A, alături de nodul feroviar Ciulnița. Această conectivitate excepțională, dublată de apartenența la zona metropolitană a Municipiului Călărași, oferă comunei un rol de **punct logistic și agroindustrial regional**.

Din punct de vedere demografic, principala concluzie este existența unui **declin constant al populației**. Numărul locuitorilor a scăzut cu aproximativ 10% în ultimul deceniu, de la 9.020 în 2011 la o estimare de 8.171 în 2025. Această tendință afectează direct **resursele**

de muncă, populația activă (15-64 ani) reducându-se de la 5.968 la 5.635 de persoane în același interval. Prognozele indică o continuare a acestui trend negativ, estimându-se pierderea a încă 230 de persoane active până în anul 2035. Cu toate acestea, ponderea populației active în totalul locuitorilor a crescut ușor (ajungând la 68,96% în 2025), ceea ce a condus la o diminuare a indicelui de dependență demografică.

Economia locală este una **mixtă și dinamică**, cu o cifră de afaceri totală de 369,9 milioane lei, reprezentând 2,60% din totalul județean. Pilonul central al economiei este **industria prelucrătoare**, care generează 65,20% din cifra de afaceri locală și concentrează aproximativ jumătate din forța de muncă salariată. Un sector specific de succes este prelucrarea cărnii de pasăre, cu venituri de 233,9 milioane lei. O concluzie remarcabilă a studiului este profitabilitatea ridicată a sectorului **hoteluri și restaurante**, care a asigurat 34,63% din profitul total al comunei în 2025. Firme precum ALEXNEL SRL și MEDIA TRANS INTERNATIONAL SRL exemplifică această vitalitate, fiind între cele mai profitabile companii, atât în cifra de afaceri, cât și în numărul de angajați.

Piața muncii prezintă o evoluție interesantă: deși populația activă locală scade, **numărul salariaților este în creștere**. Se prognozează că numărul persoanelor angajate va ajunge la 1.417 în 2035, față de aproximativ 1.032 în 2024, sugerând o capacitate de atragere a forței de muncă prin navetism. Totodată, șomajul a înregistrat o scădere semnificativă, de la vârful de 393 de persoane în 2013 la 210 în 2025.

În ierarhia națională, Dragalina ocupă poziția 737 privind **potențialul socio-economic**, fiind pe locul 3 la nivelul județului Călărași. Deși este inclusă în categoria comunelor cu un potențial economic moderat, conform criteriilor naționale, profilul său economic solid și **accesibilitatea rutieră și feroviară** rămân avantaje competitive majore. Sustenabilitatea dezvoltării viitoare depinde însă de echilibrarea creșterii economice cu măsurile de stopare a declinului demografic.

CONCLUZII CONFORM STUDIU PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Gestionarea schimbărilor climatice includ, în principiu, două tipuri de măsuri:

- Diminuarea acestor schimbări prin reducerea cauzelor care le generează (mai ales prin scăderea emisiilor de GES)
- Adaptarea la schimbările climatice prin minimizarea efectelor acestora asupra activităților și habitatului uman

În comuna Dragalina se manifestă fenomenul de schimbări climatice în sensul creșterii temperaturilor medii anuale, creșterea temperaturilor maxime, scăderea precipitațiilor.

Amenințările rezultate ca urmare a schimbărilor climatice sunt:

- Disconfort termic accentuat pentru populație: Se înregistrează o multiplicare a valurilor de căldură sufocante în perioada estivală, însoțite de nopți tropicale consecutive, fenomene ce afectează calitatea vieții și sănătatea grupurilor vulnerabile;
- Producție instabilă și scăzută în agricultură: deficitul hidric cronic și seceta pedologică prelungită afectează direct culturile de scară largă din Câmpia Bărăganului, limitând randamentul recoltelor în absența reabilitării sistemelor de irigații;
- Degradarea accelerată a fondului construit: Temperaturile extreme și radiațiile UV severe din timpul verii accelerează uzura fațadelor, a materialelor de izolație și a îmbrăcăminților rutiere bituminoase de pe arterele majore (A2, DN21,DN3A);
- Poluarea locală cu pulberi în suspensie: Uscarea excesivă a solului loesoid, corelată cu vânturile puternice și traficul greu de tranzit, generează frecvente furtuni de praf și menține concentrații ridicate de particule în aer la periferia localităților,
- Consum energetic masiv: Canicula determină utilizarea intensivă și prelungită a sistemelor de climatizare în zonele rezidențiale și pe platformele logistice, punând o presiune crescută pe rețelele electrice de distribuție;
- Riscuri naturale bazate pe băltiri locale: Parodoxal, deși zona este dominată de secetă, precipitațiile care cad tind să aibă un caracter tot mai torențial, acumulându-se volume mari de apă într-un timp extrem de scurt. Din cauza reliefului plan, apa nu se poate scurge rapid și generează băltiri severe în zonele joase depresionare ale intravilanului, afectând infrastructura stradală secundară și fundațiile clădirilor
- Stres termic și hidric asupra biodiversității de stepă: se manifestă dezechilibre profunde în procesul de evapo – transpirație al plantelor spontane și de cultură, alături de modificări esențiale ale rizosferei (stratul de sol de la rădăcină), fapt ce favorizează extinderea speciilor vegetale invazive, xerofite, în detrimentul florei native
- Afectarea faunei și a rutelor migratoare: Stresul de radiație afectează fiziologia animalelor din marile complexe zootehnice prin imposibilitatea asigurării regimului de transpirație la niveluri optime, în timp ce degradarea habitatelor uscate influențează negativ păsările migratoare care folosesc culoarul Bărăganului ca zonă de tranzit;
- Degradarea bazinelor piscicole și a canalelor de apă: Încălzirea excesivă a apei din canalele de irigații și din amenajările piscicole locale în timpul verii scade nivelul de oxigen dizolvat, accelerează procesul de eutrofizare dezvoltarea excesivă a algelor) și afectează critic fauna acvatică de apă dulce.

Prin PUG sunt prevăzute măsuri pentru rezolvarea problemelor de mediu majore:

1. Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
2. Canalizarea și epurarea apelor uzate;

3. Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere;
4. Delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan
5. Reducerea/eliminarea riscurilor naturale
6. Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

În urma analizei vulnerabilității și riscului de expunere a proiectelor la schimbările climatice ce constată următoarele:

Proiect	**Vulnerabilitatea**	**Riscul**
Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă	6 Ridicată	8 Scăzut
Canalizarea și epurarea apelor uzate	1 mică	1 Nesemnificativ
Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere	2 Mediu	6 scăzut
Delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan	2 mediu	4 Nesemnificativ
Reducerea/eliminarea riscurilor naturale	9 ridicată	12 Moderat
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	1 Mică	3 nesemnificativ

Pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor negative ale schimbărilor climatice la nivelul comunei Dragalina se recomandă:

- Creșterea suprafețelor de spații verzi publice în intravilanul localităților;
- Redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- Realizarea unor pavaje adecvate, acre să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;

- Minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei de stropire pentru spațiile verzi;
- Implementarea standardelor de construcții pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
- Implementarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu producerea de energie electrică și termică din surse de energie regenerabilă
- Promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- Orientarea sectorului industrial și agricol către o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile;
- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor/de produse și serviciu (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei;
- Dezvoltarea infrastructurii pentru alimentarea autoturismelor electrice;
- Extinderea rețelei de piste de biciclete/trotinete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport;
- Extinderea facilităților de înmagazinare a apei.

CONCLUZII CONFORM STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Obiectivul major în domeniul protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, la îmbunătățirea stării de sănătate al acesteia, la conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

Problemele majore în domeniul mediului în comuna Dragalina se prezintă astfel:

- Insuficiența rețelelor edilitare: Deși comuna dispune parțial de infrastructură de apă și canalizare, există zone din intravilan (în special noile extinderi rezidențiale din satele

componente Dragalina, Drajna Nouă și Constantin Brâncoveanu) care nu sunt complet racordate la rețeaua centralizată de canalizare și la stația de epurare, persistând utilizarea foselor septice neimpermeabilizate ce riscă să contamineze acviferul freatic cu nitrați;

- Gestionarea perfectibilă a deșeurilor: Colectarea selectivă necorespunzătoare a deșeurilor din gospodăriile individuale, la care se adaugă depozitarea necontrolată temporară a gunoiului de grajd în gospodării și arderea ilegală a resturilor vegetale sau a miriștilor în aer liber, provocând disconfort olfactiv și fum în sezonul cald;
- Vulnerabilitatea la băltiri temporare: Existența unor terenuri și străzi joase în intravilan care prezintă risc de stagnare și băltire a apelor pluviale în cazul unor precipitații excepționale sau la topirea rapidă a zăpezilor. Acest fenomen este cauzat de relieful plan al Câmpiei Bărăganului, de textura solului și de lipsa sau colmatarea unui sistem unitar de șanțuri și rigole de scurgere

Prin PUG sunt prevăzute măsuri pentru rezolvarea problemelor de mediu majore:

1. Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
2. Canalizarea și epurarea apelor uzate
3. Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere
4. Delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan
5. Reducerea/eliminarea riscurilor naturale
6. Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Dezvoltarea durabilă în România

Dezvoltarea durabilă se referă la un concept în care se urmărește satisfacerea necesităților și aspirațiilor prezentate, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi. Această definiție a fost formulată în Raportul Brundtland din 1978, intitulat "Our Common Future".

Conceptul de dezvoltare durabil a câștigat o recunoaștere globală și mai mare în urma Conferinței Națiunilor Unite privind mediul și dezvoltarea desfășurată la Rio de Janeiro în 1992, cunoscută sub numele de "Sammit-ul Pământului" sau Rio "92". Această conferință a condus la adoptarea unor convenții importante, cum ar fi Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice, Convenția asupra Diversității Biologice și Convenția asupra Combaterii Deșertificării. Totodată, a fost elaborate și Agenda 21, un plan cuprinzător de

acțiune pentru a promova dezvoltarea durabilă în diverse domenii, cum ar fi mediu, economie și societate.

Aceste inițiative au contribuit la promovarea dezvoltării durabile și la integrarea acesteia în politicile și strategiile naționale și internaționale. Scopul lor este de a asigura utilizarea durabilă a resurselor naturale, protejarea mediului, promovarea incluziunii sociale și a echității și gestionarea eficientă a dezvoltării în beneficiul prezentului și al viitorului.

Dezvoltarea durabilă a devenit un obiectiv important al Uniunii Europene. În 1977, prin Tratatul de la Maastricht, dezvoltarea durabilă a fost inclusă ca un principiu fundamental al UE, recunoscându-se importanța abordării integrate a aspectelor economice, sociale și de mediu.

Prioritățile de intervenție pe fiecare domeniu/componentă s-au realizat în funcție de disfuncționalitățile identificate și de obiectivele tematice stabilite la nivel național, regional și județean, după cum urmează:

- Calitatea aerului: îmbunătățirea calității aerului;
- Calitatea apei: îmbunătățirea calității apei;
- Calitatea solului: îmbunătățirea calității solului;
- Managementul deșeurilor: managementul integrat, corespunzător al deșeurilor;
- Riscuri naturale și tehnologice: prevenirea riscurilor și diminuarea efectelor producerii acestora;
- Resurse naturale: conservarea și gestiunea durabilă a resurselor naturale;
- Corelarea dezvoltării viitoare în concordanță cu prevderile Ornidului nr. 3710/1212/99/2017 rivind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente major în care sunt implicate substanțele periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Se impune delimitarea zonelor de risc: efectuarea de măsurători topografice pentru identificarea exactă a zonelor vulnerabile și transpunerea acestora în format digital – GIS.

RECOMANDĂRI CONFORM STUDIU CONSULTATIV – ANALIZA FATORILOR INTERESAȚI, ANCHETE SOCIALE

Structura teritorială și zone prioritare

- Delimitarea Zonei Gării Ciulnița ca zonă prioritară de regenerare și mobilitate, cu funcțiuni mixte compatibile: transport, servicii, comerț de proximitate, spații publice și parcări.

- Consolidarea centrului satului Dragalina ca centru administrative și comunitar, fără concentrarea exclusivă a investițiilor. Definirea unor nuclee secundare de servicii în Drajna și Constantin Brâncoveanu
- Stabilirea unei politici de reducere a decalajelor teritoriale, cu priorități explicite pentru Constantin Brâncoveanu și pentru cartierele/străzile insuficient echipate.
- Inventarierea și reglementarea zonelor industriale și a terenurilor cu potențial economic, separarea activităților incompatibile de locuire și rezervarea terenurilor pentru activități nepoluante și locuri de muncă

Infrastructură, mobilitate și accesibilitate

- În cazul extinderii intravilanului, corelarea cu capacitatea de asigurare a apei, canalizării, gazelor, energiei și drumurilor, evitarea extinderilor dispersate care cresc costurile publice
- Elaborarea unei scheme de mobilitate locale: legături între sate, stații, trasee către Gara Ciulnița, spații de întoarcere și parcare pentru transportul public
- Rezervarea terenurilor pentru park – and – ride la gară, parcări pentru biciclete și trasee pietonale continue, realizarea unui studiu de fezabilitate pentru traversarea sigură a căii ferate
- Stabilirea unei rețele prioritare de trotuare și traversări sigure către școli, grădinițe, dispensare, primărie, gară, biserici și cimitire, aplicarea proiectării universale
- Ierarhizarea rețelei stradale, măsuri de calmare a traficului în zonele rezidențiale și protejarea traseelor pentru piste de biciclete unde profilul stradal permite.

Dotări publice și incluziune socială

- Rezervarea unui amplasament pentru centru comunitar multifuncțional destinat tinerilor, activităților culturale, formării și întâlnirilor comunitare
- Distribuirea locurilor de joacă, terenurilor sportive și spațiilor verzi astfel încât fiecare sat și principalele cartiere să beneficieze de dotări de proximitate.
- Identificarea unei clădiri sau a unui teren pentru creșă și centru de zi pentru vârstnici, analizarea reutilizării clădirilor publice nefolosite
- Protejarea și extinderea zonelor pentru servicii medicale, veterinare și administrative; posibilitatea unor puncte de servicii periodice în satele componente
- Menținerea rezervelor de teren pentru educație și includerea unor spații pentru after – school, consiliere, educație incluzivă și formarea profesională.

Mediu, sănătate publică și riscuri

- Delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perdelelor verzi între locuire și abatoare, ferme, stâne, silozuri, fabrica de betoane sau alte activități generatoare de miros, praf și zgomot
- Introducerea în Regulamentul Local de Urbanism a condițiilor de compatibilitate funcțională, a obligațiilor privind gestionarea dejecțiilor, zgomotul, praful și arderea deșeurilor

- Protejarea canalelor, șanțurilor și culoarelor de drenaj, identificarea zonelor de acumulare a apei și a amplasamentelor pentru retenție/infiltrație
- Reglementări pentru reziliența construcțiilor și infrastructurii la vânt puternic, viscol și fenomene extreme; menținerea rutelor de intervenție și limitarea construirii în zone vulnerabile
- Crearea unei rețele de spații verzi și arbori de aliniament care să reducă praful, zgomotul și efectul de supraîncălzire, fără afectarea vizibilității și siguranței rutiere

Regenerare, implementare și monitorizare

- Inventarierea blocurilor și clădirilor degradate, stabilirea zonelor de regenerare și formularea regulilor pentru reabilitare, schimbare de funcțiune și reutilizare
- Corelarea reglementărilor cu proprietatea terenurilor și cu proiectele administrației locale, CFR, Consiliul Județean și operatorilor de utilități.

Întocmit
urb. dpl. Adela – Georgeta GHEORGHIȚĂ

ADELA-GEORGETA GHEORGHITA

Digitally signed by ADELA-GEORGETA GHEORGHITA
Date: 2026.08.12 06:50:04 +03'00'